

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Referat af ordinær generalforsamling afholdt lørdag den 20. august 2022 kl. 10 på Sankt Helene Skole i foredragssalen, Tisvilde Bygade 37.

Følgende grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen:

Bakkedalen 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 og 15
Bavnebakken 4, 5, 6, 8 og 10
Bækkebrovej 32, 36, 38 og 46
Johs. V. Jensens Vej 4 og 5
Klammerhøj 1, 3, 4, 7, 8 og 10
Langetravs 2, 4,5,6,9,15 og 19
Langs Diget 3, 5, 9, 11 og 13
Silkebjerg 3, 4, 7, 8, 9, 11 og 13
Skovskellet 2, 8, 12 og 14
Øvrevænget 1, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13a, 13b, 14, 15, 16 og 17

62 ud af 68 grundejere var mødt, heraf var 17 grundejere mødt pr. fuldmagt. Ved optælling af fremmødte på generalforsamlingen blev dirigenten oplyst, at der var 59 fremmødte, hvorfor ovennævnte liste er fremkommet ved eftertælling og efter bedste overbevisning.

Generalforsamlingen havde jævnfør indkaldelsen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab, budget og kontingentfastsættelse.
Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt på 250 DKK pr. år.
4. Valg af bestyrelse og revisor.
Thomas Beese ønsker at udtræde af bestyrelsen mens de øvrige medlemmer genopstiller for en 2 årig periode.
Der er modtaget tilkendegivelse fra Anette Thrane, Øvrevænget 14, og Frederik Hertz, Bakkedalen 1, om, at de gerne modtager valg til bestyrelsen.
Søren Dragsted genopstiller som revisor.
5. Naturpleje - bekæmpelse af gyvel.
6. Indkomne forslag
 - A. Forslag om at bemyndige bestyrelsen til at dispensere fra bestemmelsen i deklARATIONEN for Bakkedalen 1970:
”Bygninger må ikke opføres med mere end een etage foruden tagetagen, som ikke må benyttes til opholdsrum, og afstanden fra jorden til tagryggens højeste punkt må ikke være over 7 meter, Taget skal tækkes med rør eller halm.”

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

for så vist angår forbud mod benyttelsen af tagetagen til opholdsrum. Se
(www.tibirkebakker.dk)

Forslagsstillere bestyrelsen.

Bakkedal deklARATIONEN er den eneste i Tibirke Bakker, der har en sådan bestemmelse. Grundejerforeningen har tilsyneladende ikke har været opmærksom på denne, idet foreningen indenfor deklARATIONSOMRÅDET gennem tiderne har godkendt byggerier med udnyttet tagetage.

Bestyrelsen anbefaler, at forholdene ”lovliggøres” gennem dispensation fra deklARATIONER. En sådan dispensation forudsætter jævnfør gældende praksis generalforsamlingens godkendelse.

- B. Forslag om, at beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder gøres tilgængelige for medlemmerne på foreningens hjemmeside.
Forslagsstiller Helene Sissel Holmark, Klammerhøj 7.
- C. Forslag om vedtægtsændring jævnfør vedhæftede bilag 3 samt ønske om konsekvensrettelser af vedtægter i overensstemmelse hermed.
Forslagsstillere Sisse og Frederik Hertz, Bakkedalen 1.
- D. Forslag til generalforsamlingen om stadfæstelse af gældende rammer for bestyrelsens godkendelse byggerier jævnfør kriterier udarbejdet af foreningens mangeårige arkitektoniske konsulent Thorkel Dahl og som gengivet i bøgerne "Huse i Tibirke Bakker" 1989 og 2010.
Se bilag 4.
Forslagsstillere bestyrelsesformand Henrik Andersen, næstformand Anne Schack Petersen og bestyrelsesmedlem Torleif Hoppe.
- E. Forslag om generalforsamlingens godkendelse af bevilling på ca. 25.000 DKK til layout tryk og distribution af vedhæftede lille bog/hæfte (i udkast), der introducerer nuværende og kommende grundejere samt medlemmer af Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsnævnet og Gribskov Kommune til rammerne for fortolkning og forvaltninger af deklARATIONER og fredning. Se bilag 5 og 6.

Forslagsstillere fra bestyrelsesformand Henrik Andersen, næstformand Anne Schack Petersen og bestyrelsesmedlem Torleif Hoppe.

- F. **MASTESAG**
Kort orientering om mastesagen
Kort principiel drøftelse af bestyrelsens rolle i lignende sager
Forslag om generel vedtægtsmodernisering, så vedtægterne bliver tidssvarende og bestyrelsens rolle præciseres.
Forslagsstiller Pia Odgaard, Johs. V. Jensens vej 5

7. Eventuelt

Formanden, Henrik Andersen, bød velkommen til medlemmerne, herunder de nye grundejere, der er kommet til siden sidste generalforsamling for to år siden. Formanden gav på vegne af bestyrelsen udtryk for, at man håbede at nye grundejere ville finde sig til rette og medvirke til udviklingen af det unikke fællesskab der grundejerne imellem, har dannet rammen for Tibirke Bakkers udvikling gennem de sidste 100 år.

Henrik Andersen præsenterede bestyrelsen og vores arkitektoniske arkitekt Morten Paustian.

Samtidig gjorde formanden opmærksom på, at det var et ønske at afslutte dagens generalforsamling senest kl. 12.00, men at dette selvfølgelig var fuldt og helt dirigentens afgørelse.

Herefter til dagsordens første punkt:

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen bragte Stig Kirk Ørskov i forslag som dirigent, som blev valgt med applaus. Anne Schack Petersen og Thomas Beese havde forud for generalforsamlingen påtaget sig opgaven med at skrive referat. De fremmødte blev opfordret til at sige navn og adresse, når de tog ordet for indlæg.

Dirigent oplyste at det af vedtægten punkt 8 fremgik at:

”De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal uanset antallet af mødte eller repræsenterede medlemmer. Stemmeret har ethvert medlem, der er ajour med betaling af kontingent.

Til forandring af vedtægter og til opløsning af foreningen kræves dog 2/3 af de afgivne stemmer, og at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er mødt eller repræsenteret.

Hvert medlem har én stemme. Der kan mødes ved skriftlig fuldmagt”

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig også i forhold til vedtægtsændringer.

Pia Odgaard, Johs. V. Jensens Vej 5 bad om ordet og fremlagde ønske om ændring af rækkefølge i dagsorden, således at forslag D, E og F blev behandlet forud for bestyrelsesvalg. Anne Schack Petersen, Klammerhøj 8 kommenterede, at såfremt rækkefølgen ændredes ville det nok være mere hensigtsmæssigt at alle indkomne forslag behandlede forud for bestyrelsesvalg.

Ingen havde noget at indvende mod ændring af rækkefølgen, hvorefter dirigenten besluttede at både punkt 6 A til F og herefter punkt 5 ville blive behandlet forud for bestyrelsesvalget under dagsordens punkt 4.

Dirigenten gav ordet til formanden for fremlæggelse af bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden henviste til den ved indkaldelsen fremsendte beretning, og da dagsordenen var lang blev beretningen ikke gennemgået punkt for punkt. Henrik Andersen oplyste, at Natura 2000 registreringen og kommunens håndtering af denne stadig var et af de områder, som gav en del udfordringer for bestyrelsen, idet at Kommunen ikke er konsistent i sin behandling af reglerne.

Grundejerne blev derfor opfordret til forud for byggesager at tage kontakt til bestyrelsen med henblik på afklaring af Natura 2000 problematikken.

Dirigenten gav herefter ordet til Torleif Hoppe, Langs Diget 9, der bl.a. med henvisning til skrivelserne før generalforsamlingen gav udtryk for undren over, den grimme, upassende og hårde tone, der blev benyttet. Tonen var ikke god for det fællesskab og den ellers gode dialog grundejerne imellem, der normalt kendetegner Tibirke Bakker.

Ole Damm, Øvrevænget 1 fulgte op med nogle tanker om, hvorledes bestyrelsesarbejde kunne tilrettelægges på en måde, så fremtidige konflikter kunne undgås ved at medlemskredsen fik et bedre indblik i og forståelse for bestyrelsens arbejde.

Carsten O. Hansen, Johs. V. Jensens Vej 4 mente, at de af Ole Damm foreslåede løsninger, hørte til under punktet valg til bestyrelsen.

Herefter tog Allan Arpe, Bavnebakke 8 ordet og udtrykte utilfredshed med bestyrelsens behandling af hans byggesag. Hans opfattelse var at den arkitektoniske konsulent blev styret af formandens egne præferencer. Formanden kommenterede, at en enig bestyrelse med opbakning fra Danmarks Naturfredningsforening havde søgt at vejlede familien Arpe om, hvad der kunne forventes godkendt af fredningsnævnet. Det står familien Arpe frit for at indlevere deres nuværende projekt til fredningsnævnet, hvorefter det ville være op til Fredningsdommeren at besluttet om det ønskede byggeri kan godkendes med de indsigelser dette måtte møde.

Foreningens arkitektoniske konsulent Morten Paustian og formanden orienterede generalforsamlingen om hvorledes byggesager behandles.

Herudover blev lysudfald fra bygninger drøftet.

Et medlem kommenterede på byggeriet Langetravs 4. Anne Schack Petersen oplyste, at byggeriet har været drøftet i bestyrelsen og opfattelsen er, at byggeriet er blevet ændret i forhold til de af Fredningsnævnet, grundejerforeningen og Danmarks Naturfredningsforenings godkendte tegninger. Imidlertid var generalforsamlingen ikke stedet at drøfte enkeltsager. Lene Kiel, Langetravs 4 tog ordet og bemærkede, at byggeriet efter hendes opfattelse ville blive helt i overensstemmelse med de i Fredningsnævnet godkendte tegninger.

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning af generalforsamlingen.

**3. Regnskab, budget og kontingentfastsættelse. Bilag 2a og 2b.
Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt på 250 DKK pr. år.**

Kasserer Jens Hald Mortensen gennemgik regnskab 2020 og 2021 samt budget 2022 og 2023.

Kassebeholdning var på ca. kr. 120.000,-

Der var ingen kommentarer til det af revisor godkendte regnskab. Regnskab og budget blev godkendt, ligesom kontingentet som foreslået af bestyrelsen blev fastsat uændret til 250 DKK pr. år for bebyggede grunde.

4. Indkomne forslag:

Ad A

Forslag om at bemyndige bestyrelsen til at dispensere fra bestemmelsen i deklARATIONEN for Bakkedalen 1970:

”Bygninger må ikke opføres med mere end een etage foruden tagetagen, som ikke må benyttes til opholdsrum, og afstanden fra jorden til tagryggens højeste punkt må ikke være over 7 meter, Taget skal tækkes med rør eller halm.”

for så vist angår forbud mod benyttelsen af tagetagen til opholdsrum. Se

(www.tibirkebakker.dk)

Forslagsstillere bestyrelsen.

Bakkedal deklARATIONEN er den eneste i Tibirke Bakker, der har en sådan bestemmelse.

Grundejerforeningen har tilsyneladende ikke har været opmærksom på denne, idet foreningen indenfor deklARATIONENSOMRÅDET gennem tiderne har godkendt byggerier med udnyttet tagetage.

Bestyrelsen anbefaler, at forholdene ”lovliggøres” gennem dispensation fra deklARATIONER. En sådan dispensation forudsætter jævnfør gældende praksis generalforsamlingens godkendelse.

Henrik Andersen præsenterede forslaget, der herefter blev sat til afstemning af dirigenten:

Dirigenten spurgte rundt, og forslaget vedtaget enstemmigt uden kommentarer.

Dispensationen vil blive tilføjet foreningens hjemmeside.

Ad B

Forslag om, at beslutningsreferater fra bestyrelsesmøder gøres tilgængelige for medlemmerne på foreningens hjemmeside.

Forslagsstiller Helene Sissel Holmark, Klammerhøj 7.

Anne Schack Petersen præsenterede forslaget for forslagsstiller, som ikke selv kunne være tilstede. Forslaget blev herefter sat til afstemning af dirigenten og vedtaget enstemmigt uden kommentarer

Ad C

Forslag om vedtægtsændring jævnfør vedhæftede bilag 3 samt ønske om konsekvensrettelser af vedtægter i overensstemmelse hermed.

Forslagsstillere Sisse og Frederik Hertz, Bakkedalen 1.

Frederik Hertz oplyste, at forslaget havde sin baggrund i den kaotiske generalforsamling i 2020, og han havde et ønske om at der blev sikret en vis kontinuitet i bestyrelsen, således at forslaget skulle modvirke at hele bestyrelsen blev udskiftet på en gang.

Carsten O. Hansen, Johs. V. Jensen Vej 4, synes der var for lang tid mellem generalforsamlingerne og for lidt udskiftning. Han mente, at det kunne være forfriskende og en nyttig ting, at der blev afholdt generalforsamling hvert år, således at bestyrelse kunne udskiftes i løbet af 2 år, da 4 år var en lang periode. Carsten mente ikke, at tegningsretten skulle ændres.

Formanden kommenterede, at han som udgangspunkt var enig i betragtningen om løbende udskiftning i bestyrelsen, men at det erfaringsmæssigt tog et par år at komme godt ind i bestyrelsesarbejdet med den historik og kompleksitet der ligger til grund for dette.

Sune Frankild, Langetravs 6, spurgte til tegningsretten, da han fandt den uklar.

Anne Schack Petersen, Klammerhøj 8 oplyste, at tegningsretten faktisk ikke fremgik af vedtægterne, hvorfor foreningen udadtil tegnes af den samlede bestyrelse.

Anders Bjørn, Skovskellet 8 oplyste, at forslaget manglede overgangsregel, hvorfor det kunne være teknisk udfordrende at vide hvem der skulle være på valg i henholdsvis 4 og 2 år

Lars Udsholt, Bækkebrovej 32 oplyste, at det normalt var stemmetal, der afgør hvem der vælges for henholdsvis 4 og 2 år, hvorfor et valg uden overgangsregel ikke burde være teknisk udfordrende.

Efter længere diskussion samlede dirigenten op, og der var enighed blandt medlemmerne på generalforsamlingen om at lade det være op til den nye kommende bestyrelse at komme med forslag til nye vedtægter og forslagsstiller trak sit forslag.

Ad D

Forslag til generalforsamlingen om stadfæstelse af gældende rammer for bestyrelsens godkendelse byggerier jævnfør kriterier udarbejdet af foreningens mangeårige arkitektoniske konsulent Thorkel Dahl og som gengivet i bøgerne "Huse i Tibirke Bakker" 1989 og 2010. Forslagsstillere bestyrelsesformand Henrik Andersen, næstformand Anne Schack Petersen og bestyrelsesmedlem Torleif Hoppe.

Torleif Hoppe præsenterede forslaget, der havde sin baggrund i at bestyrelsen på generalforsamlingen i 2020 var blevet bedt om at opstille overordnede retningslinjer for rådgivning af bygherre og arkitekter. Beskrivelsen og en efterfølgende godkendelse af rammerne på generalforsamlingen skulle hjælpe både grundejere og kommende bestyrelser som værktøj til hvilke retningslinjer bestyrelsen skulle anvende ved godkendelse af byggerier.

Det var forslagsstillernes opfattelse, at Torkel Dahls retningslinjer for byggeriers indpasning i landskabet var det tætteste man kunne komme på et operationelt værktøj. Torleif bemærkede at disse retningslinjer havde været lagt til grund for godkendelse af byggerier de seneste 50 år.

Carsten O. Hansen, Johs. V Jensens vej 4 gav udtryk for, at Thorkel Dahl principper var vigtige og kunne være udmærkede styremærker. Dog synes han kun, at det var deklARATIONERNES ord, der skulle være bindende og det fundament bestyrelsen skulle træffe afgørelser ud fra og ikke deklARATIONERNES ”ånd”.

Pia Odgaard, Johs. V Jensen vej 5 gav udtryk for, at bestyrelsen har en påtaleret og efter hendes mening ikke en påtalepligt. Bakkerne havde mange forskellige huse, der alle repræsenterede forskellige tidsaldre. Hun glædedes ofte over de mange fine huse og synes der skulle være plads til mere moderne projekter. Hun så ikke store glaspartier som en udfordring, idet grundejerne på opfordring fra naboer blot kunne trække mørklægningsgardiner for.

Formand Henrik Andersen fik ordet og beskrev hvordan, Torkels Dahls principper er meget rummelige og på ingen måde hindrende for at bygge i tidens stil. Dette var netop det meget smukke i Torkel Dahls beskrevne principper, der byggede på de tanker Dyggve havde om at bevare det smukke naturområde, gennem en nænsom indpasning af bygninger i landskabet uanset bygningernes ”stilart”. Henrik Andersen gav derudover udtryk for at Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsdommeren, som også grundejerforeningen har gjort det gennem de seneste mere end 50 år i deres godkendelse af byggesager læner sig op ad Thorkel Dahls 5 kriterier for bygningers indpasning. En afvisning af disse fra grundejerforeningens side vil derfor ikke ændre praksis men blot potentielt gøre godkendelsen af byggerier mere besværlige for grundejerne.

Søren Dragsted, Silkeborg 7 gav udtryk for, at principperne var helt afgørende som ramme for Tibirke Bakkers fortsatte udvikling.

Jens Hald Mortensen, Silkeborg 8, nævnte, at det fremgår af deklARATIONEN fra 1919 at: ”Intet hus må opføres uden at husets beliggenhed og tegningerne er godkendt af Dyggve”, derimod indeholder deklARATIONEN kun nogle få specifikke krav til byggerier. Efter deklARATIONENS ordlyd har den part, der har påtaleretten, derfor nærmest uindskrænket myndighed. Det kræver, at påtaleretten håndteres med stor omhu i harmoni med arkitekturens udvikling over tid. Store arkitekter har bygget i Tibirke Bakkers enestående natur, og arkitektstuderende har

udført studier af husene gennem tiden. Jens håbede, at også fremtidigt byggeri måtte blive spændende arkitektur, smukt indpasset i Bakkerne.

Anne Schack Petersen, Klammerhøj 8 oplyste, at Dyggve som også beskrevet i den lille bog/hæfte (dagsordenens punkt E), har overgivet denne godkendelsesmyndighed til grundejerforeningen og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig. Bogen der introducerer nuværende og kommende grundejere samt medlemmer af Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsnævnet og Gribskov Kommune til rammerne for fortolkning og forvaltninger af deklARATIONER og fredning. Torkel Dahls retningslinjer indgik i øvrigt i bestyrelsens arbejde, med udarbejdelsen af den bogen, der bortset fra få vendinger havde været godkendt af en enig bestyrelse. Efterfølgende blev bogen fremsendt til Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsdommeren og Kommunen for kommentarer. Både DN og Fredningsdommeren meldte positivt tilbage, mens Kommunen ikke havde ønskede at bidrage med yderligere beskrivelse af byggesagers behandling. Anne synes det var skuffende at sidde i en bestyrelse og lægge kræfter i arbejdet med at efterkomme generalforsamlingens pålæg, for så at opleve at nogle medlemmer efter at udtrykt deres enighed, så alligevel bakker ud.

Som opfølgning på et ophedet indlæg om bestyrelsens behandling af byggesager fastslog formanden, at behandlingen af samtlige byggesager og afsendelse af breve i forbindelse hermed har haft opbakning fra en enig bestyrelse. Morten Paustian, Silkeborg 4, foreningens arkitektoniske konsulent understregede i den forbindelse at hans rolle som uafhængig rådgiver udelukkende er give sin faglige, professionelle vurdering af byggeriers indpasning i landskabet til bestyrelsen. Beslutningskompetencen ligger hos bestyrelsen og Morten Paustian gav udtryk for, at han står bag de af bestyrelsen truffne afgørelser.

Dirigenten lukker ned for diskussionen for at komme videre med agendaen og overholde tidsplanen.

Folke Thomsen, Ørevænget 13A protesterede mod dette.

Efter ønske blev det ført til referat, at følgende ikke fik lov at give yderligere kommentarer til dette punkt: Anders Bjørn, Skovskellet 8 og Kasper Egelund, Langetravs 19.

Der blev indsamlet stemmesedler, og forslaget blev afvist med stemmerne 33 imod og 27 for.

Før optællingen var dirigenten af Jens Hald Mortensen blevet oplyst, at der var 59 stemmeberettigede på generalforsamlingen, og at der derfor var blevet uddelt 59 stemmesedler. Ikke desto mindre var der 60, afgivne stemmer, så der var tilsyneladende uddelt for mange stemmesedler. Dirigenten godkendte dog afstemningsresultatet, eftersom en enkelt stemme ikke ville rykke på resultatet

Dirigenten erklærede herefter forslaget ikke vedtaget.

Ad E:

Forslag om generalforsamlingens godkendelse af bevilling på ca. 25.000 DKK til layout tryk og distribution af vedhæftede lille bog/hæfte (i udkast), der introducerer nuværende og kommende grundejere samt medlemmer af Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsnævnet og Gribskov Kommune til rammerne for fortolkning og forvaltninger af deklamationer og fredning. Se bilag 5 og 6.

Forslagsstillere er bestyrelsesformand Henrik Andersen, næstformand Anne Schack Petersen og bestyrelsesmedlem Torleif Hoppe.

Anne Schack Petersen oplyste, at forslaget blev trukket, da der grundet beslutningen under pkt. D var opstået uklarhed om de overordnede retningslinjer for rådgivning af bygherre og arkitekter og herunder for grundejerforeningens godkendelse af bygningers ydre og deres placering jævnfør gældende deklamationer.

Ad F

MASTESAG

Kort orientering om mastesagen

Kort principiel drøftelse af bestyrelsens rolle i lignende sager

Forslag om generel vedtægtsmodernisering, så vedtægterne bliver tidssvarende og bestyrelsens rolle præciseres.

Forslagsstiller Pia Odgaard, Johs. V. Jensens vej 5

Ordet blev givet til Pia Odgaard, der oplyste at punktet kunne bortfalde. Pia ønskede ikke at drøfte hverken mastesag eller bestyrelsens rolle, men var tilfreds med at bestyrelsen ville arbejde med udformning af nye vedtægter i næste periode.

5. Naturpleje - bekæmpelse af gyvel.

Anne Schack Petersen, Klammerhøj 8 oplyste, at gyvelvækst gennem de seneste år og efter den gennemførte træfældning var blevet et problem, som grundejerne burde være opmærksom på.

Selvom gyvel jf. 1957 fredningen ikke kan forlanges fjernet, er den en invasiv art der skal holdes i ave, da den breder sig hurtigt ved frøspredning.

Anne oplyste, at hun på egen grund i foråret havde fjernet en hel del gyvelplanter ved at grave dem op med en drænspeade. Hvis man blot klippede dem væk udviklede rodnettet sig voldsomt og gyvelplanterne blev blot sværere at fjerne. Var det nye planter gik det forholdsvis hurtigt.

Torleif Hoppe henledte igen opmærksomheden på en gyveloptrækker, der også kunne benyttes og som var blevet præsenteret på sidste års sommer møde.

Udfordringen var bekæmpelse af ældre gyvelkrat, der allerede har nået at etablere en stor frøbank. Dette kræver en årlig indsats i mange år for at reducere antallet af spiredygtige frø.

Torleif og Anne fortæller og viser værktøj frem.

Det blev drøftet blandt grundejerne hvorledes gyvel kunne bekæmpes. Der fremkom flere input fra salen vedr. bekæmpelse af gyvel. Blandt andet har flere erfaret at beskæring under jordhøjde 2-3 gange dræber plantens rodnet, så den ikke vokser frem igen.

Anne opfordrede grundejerne til at være opmærksomme på gyvelbekæmpelse.

6. Valg af bestyrelse og revisor (tidligere punkt 4)

Efter at have registreret en uoverensstemmelse med antallet af fremmødte og antal uddelte stemmesedler, kunne dirigenten ikke stå inde for valg til bestyrelsen via de uddelte grønne stemmesedler. De tilstedeværende fra bestyrelsen samt dirigent gik i samråd, mens der holdes 10-15 minutters pause. Resultatet blev et forslag om at udskyde valg til bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen ville indkalde til snarest muligt.

Dirigenten fremlagde forslaget for generalforsamling, som godkendte dette.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til i forbindelse med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling at opfordre kandidater til at indsende en skriftlig motivation for deres kandidatur.

7. Eventuelt

Henrik Andersen fremførte på vegne af Per Nellemann Bang, Øvrevænget 5 bekymringen omkring trafiktæthed og hastighed på Bækkebrovej. Desværre har der ikke udsigt til nogen løsning, idet alle tidligere initiativer er blevet afvist af vejmyndighed eller af politiet.

Dirigenten erklærede herefter ca. kl. 12:30 generalforsamlingen 2022 for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for på bedste vis at have varetaget dirigenthvervet.

Dirigent: Stig Kirk Ørskov

Formand: Henrik Andersen

Referent: Anne Schack Petersen/Thomas Beese

Dato:

Stig Kirk Ørskov

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stig Kirk Ørskov

PID: 9208-2002-2-882680437105

NEM ID

Tidspunkt for underskrift: 16-09-2022 kl.: 17:16:19

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 348d98YzTW1248394598