

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt den 16. august 2014 kl. 10
på St. Helene Skole i foredragssalen, Tisvilde Bygade 37**

Følgende grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen:

Bakkedalen 1, 7, 15
Bavnebakken 4, 10
Bækkebrovej 36, 38, 46
Johs. V. Jensens Vej 5
Klammerhøj 3, 7, 8
Langetravs 2, 5, 19
Langs Diget 5, 7, 9, 13
Silkebjerg 7, 9, 11
Skovskellet 8
Øvrevænget 10, 11, 15, 16, 17

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden ifølge indkaldelsen:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Regnskab, budget og kontingentfastsættelse**
- 4. Valg af bestyrelse og revisor**
- 5. Beslutningsforslag fra bestyrelsen om, at opstilling af solfangere, solpaneler og luft til vand varmepumper som udgangspunkt erklæres som værende i strid med gældende deklamationer**
- 6. Eventuelt**

Formanden, Henrik Andersen, bød velkommen og gik direkte til pkt. 1: Valg af dirigent og referent.

Ad.1. Nicolai Dragsted, Silkebjerg 7, blev valgt til dirigent. Dirigenten meddelte at bestyrelsen ved Merete Vigild påtog sig rollen som referent.

Ad.2. Af hensyn til nye grundejere præsenterede formanden indledningsvist den siddende bestyrelse. Derefter kommenterede formanden bestyrelsens fremsendte skriftlige beretning. Først uddybede han forløbet af bestyrelsens dialog med kommunen vedrørende foreningens påtaleret og påtalepligt omkring bygninger, naturpleje, hegning m.m. jævnfør

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

gældende deklamationer. Henrik Holmark, Klammerhøj 7, efterlyste i den forbindelse klare retningslinjer fra bestyrelsens side omkring, hvad der bygningsmæssigt kan godkendes og påpegede, at området ikke skulle gå hen og blive et frilandsmuseum. Formanden svarede hertil, at bestyrelsen er enig i, at området ikke skal udvikle sig til et frilandsmuseum, men samtidig er bestyrelsen bundet af de bestemmelser f.eks. stråtag, bygningshøjder m.m., der direkte fremgår af deklamationerne.

Formanden bemærkede derudover, at bestyrelsen generelt i sine afgørelser støtter sig til de overordnede principper, som Thorkil Dahl med baggrund i sit mangeårige virke som arkitektonisk konsulent for grundejerforeningen opridsede i den seneste udgave af "Huse i Tibirke Bakker". Formanden bemærkede derudover, at den tidligere formand, Johan Hertz, sammen med Thorkel Dahl i forbindelse med fredningssagen havde forsøgt at præcisere disse retningslinjer yderligere, men konklusionen herpå blev, at det ikke kunne lade sig gøre.

Omkring "Åbent land" spurgte Niels Kornerup, Silkeborg 9, om grundejerforeningen ville forpasse muligheden for et anerkendelsessøgsmål, såfremt sagen ikke rejses nu. Hertil svarede formanden at dette ikke vil være tilfældet.

Omkring Kongernes Nordsjælland takkede formanden for den store opbakning, der har været til bestyrelsen, hvilket har muliggjort, at sagen nu er landet således, at ingen grundejer uden skriftligt samtykke kan blive indlemmet i Kongernes Nordsjælland.

Formanden kommenterede derefter Natura 2000 og fældningsprojektet.

Der er fældet ca. 6000 træer i området, og lys og luft gør, at væksterne gror op igen. Formanden opfordrede derfor til, at man hvert eller hvert andet år går sammen med naboer/genboer for at få slået arealerne. Herved kan udgifterne til den pleje, der er nødvendig for at fastholde den nuværende tilstand holdes nede. Formanden henstillede til, at de grundejere, der har meddelt at de selv fælder, lever op til dette løfte. Derudover meddelte formanden, at de få grundejere, som ikke vil fælde, og derved ikke vil leve op til plejeplanen af 2007, om nødvendigt vil blive indklaget for tilsynet med fredningen.

Afslutningsvis takkede Søren Dragsted formanden, Henrik Andersen, for det store og vanskelige og meget tidskrævende arbejde, han har udført i forbindelse med fældningen og håndteringen af de verserende sager med Gribskov kommune. Søren Dragsted overrakte herefter- med applaus, champagne til Henrik Andersen som tak på foreningens vegne.

Ad. 3. Kasserer, Ole Michelsen, fremlagde regnskab for perioden og budget for den næste 2-årige periode. Kontingentet blev fastsat til 250 kr. pr. år. Regnskab og budget blev godkendt med applaus.

Ad. 4. Formanden takkede på foreningens vegne Jes Kinch, der ikke genopstillede, for

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

den store indsats, han har ydet gennem sit mangeårige virke i bestyrelsen. De nuværende bestyrelsesmedlemmer (Henrik Andersen, Kiti Weil, Ole Michelsen, Anne Schack Pedersen, Merete Vigild), blev alle genvalgt. Derudover blev Thorleif Hoppe, Langs Diget 9, og Peter Mortensen, Bakkedalen 5, indvalgt i bestyrelsen, som således nu er på 7 medlemmer, hvilket er det antal, der maksimalt kan sidde i bestyrelsen jvf. vedtægterne. Som revisor genvalgte Søren Dragsted, Silkeborg 7.

Ad. 5. Formanden motiverede indledningsvis bestyrelsens forslag. Han slog fast, at etablering af solvarme -, solcelle -, varmepumpe anlæg og lignende skal godkendes af bestyrelsen jævnfør deklARATIONERNES bestemmelser om, at der ikke må opstilles genstande, der udsender støj og/eller er til ubehageligt skue. Idet bestyrelsen forudser et stigende antal ansøgninger om etablering af alternative energi anlæg ønskede bestyrelsen en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om de retningslinjer, man fremtidigt skal lægge til grund for godkendelsesproceduren. Dagsordenspunktet affødte en række kommentarer. Flere tilkendegav, at de ønskede at etablere sådanne anlæg. Det blev fremført, at alternative energikilder naturligt vil vinde indpas i Tibirke Bakker, og at teknologien allerede har udviklet sig til et stade, hvor nogle varmepumper har et så lavt støjniveau, at opstilling burde være foreneligt med deklARATIONERNES krav, forudsat at anlægget kan skjules i terrænet. Søren Dragsted, Silkeborg 7, bemærkede, at selv et meget svagt støjniveau fra anlæggene vil kunne genere grundet den meget lave baggrundsstøj, vi har i Tibirke Bakker. Generalforsamlingen kunne ikke tiltræde bestyrelsens i udgangspunktet restriktive linje, men fastslog at:

"Opstilling af solfangere, solpaneler og luft til vand varmepumper og lignende henhører under deklARATIONERNE, og forslag til opstilling skal indgives til og godkendes af bestyrelsen"

Generalforsamlingen udtrykte herved sin velvillighed i forhold til anvendelse af alternative energikilder men fastholdt, at det i lighed med behandling af sager om bygninger, hegning, naturpleje m.m. er op til bestyrelsen sag for sag at træffe beslutning om godkendelse baseret på en konkret vurdering af det indgivne projekt i forhold til deklARATIONERNES krav om, at der ikke må opstilles genstande, der udsender støj og/eller er til ubehageligt skue. Ole Eichen, Skovskellet 8, vil udarbejde en skitse til, hvordan en varmepumpeenhed kan skjules med henblik på at skjule denne i terrænet og med henblik på at reducere dens støjudsendelse. Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen med henblik på, at denne i højere grad end nu godkender jordvarmeanlæg, således at brugen af luftvarme pumper kan minimeres.

Ad. 6. Under eventuelt fremkom en henstilling om, at skraldespande i området blev forsøgt forskønnet gennem inddækning.

Dirigenten erklærede herefter Generalforsamlingen 2014 for afsluttet kl. ca.11.30

Dirigent: Nicolai Dragsted

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Formand: Henrik Andersen

Referenter: Merete Vigild