

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Referat af ordinær Generalforsamling afholdt den 21. august 2010 Kl.10 i Tisvilde Skoles foredragssal

Følgende 30 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen:

Bakkedalen

Hertz, Bakkedalen 1
Rolf-Pedersen, Bakkedalen 5
Reumert, Bakkedalen 7

Bavnebakke

Koch, Bavnebakke 5
Fiskers, Bavnebakke 6
Toftdahl, Bavnebakke 8
Mygind Sørensen, Bavnebakke 10

Bækkebrovej

Friedberg, Bækkebrovej 36

Johannes V. Jensens Vej

Hansen, Johannes V. Jensens Vej 4
Odgaard, Johannes V. Jensens Vej 5

Klammerhøj

Dyvig, Klammerhøj 1
Schäffer, Klammerhøj 3
Repsdorph, Klammerhøj 8
Malchow-Møller, Klammerhøj 10

Langetravs

Holmboe & Michelsen, Langetravs 2
Juul & Hansen, Langetravs 6
Wodschow, Langetravs 9
Stjernø, Langetravs 19

Langs Diget

Eiland, Langs Diget 3
Lützen & Breuer-Weil, Langs Diget 5
Andersen, Langs Diget 13

Silkebjerg

Dragsted, Silkebjerg 7
Kornerup, Silkebjerg 9
Andersen, Silkebjerg 11

Skovskellet

Bille, Skovskellet 2
Nellemann, Skovskellet 14

Ørevænget

Vogdrup, Ørevænget 3
Østerlin, Ørevænget 6
Ernst, Ørevænget 9
Reiman, Ørevænget 11

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Generalforsamlingen havde ifølge indkaldelsen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Kontingent og budget
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden, Johan Hertz, bød velkommen og åbnede dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent.

Punkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Nicolai Dragsted, Silkeborg 7, til dirigent. Nicolai Dragsted blev valgt, takkede for valget, og erklærede herefter generalforsamlingen for lovlig jævnfør vedtægterne.

Punkt. 2. Formandens beretning:

Johan Hertz supplerede bestyrelsens skriftlige beretning ved indledningsvis at gennemgå de byggesager, der siden sidste generalforsamling har været behandlet i bestyrelsen.

De sager, der blev nævnt, var:

Klammerhøj 5, hvor der er søgt om tilladelse til at opføre et mindre hus på matr. 14c. Kommunen har tidligere afslået ansøgningen, der nu er til fornyet behandling, idet der søges dispensation for byggeriet hos Fredningsnævnet. Bestyrelsen er af den opfattelse, at der godt vil kunne placeres en bygning på grunden, uden at denne vil være til gene for de omkring boende og uden, at denne vil belaste flora og fauna. Carsten O. Hansen, Johannes V. Jensens Vej 4, spurgte om, hvem der havde søgt om tilladelsen. Johan Hertz meddelte, at tilladelsen er søgt af ejer. Inge Repsdorph, Klammehøj 8, bemærkede, at små huse har det med at blive større med tiden. Johan Hertz svarede, at bestyrelsen er opmærksom på denne problematik.

Silkeborg 3, hvor der er givet tilladelse til opførelse af et brændeskur. Taget vil blive beplantet med sedum.

Silkeborg 4, hvor der er givet tilladelse til opførelse af en garage og et brændeskur. Bygningerne er placeret, så de ikke syner i landskabet.

Øvrevænget 7, hvor bestyrelsen har givet dispensation til et midlertidigt redskabsskur, der forudsættes nedtaget pr. 1. april 2011.

Øvrevænget 14, hvor byggeriet af et nyt hus er planlagt til igangsættelse dette efterår.

Derefter talte Johan Hertz om landskabspleje. Indledningsvist blev det nævnt, at bevoksningen omkring vejene skal holdes nede af hensyn til fremkommeligheden for redningskøretøjer, skraldebiler og for, at gående kan få plads til at vige for kørende trafik. Johan Hertz omtalte derefter de alt for mange kønne træer, der fortsat er i Tibirke Bakker. Tilbage i 2007 udarbejdede bestyrelsen i dialog med hver enkelt grundejer en Plejeplan, og Johan Hertz opfordrede kraftigt til, at alle nu gør deres til at få Plejeplanen fuldt implementeret inden udgangen af 2012. Skovskoleprojektet har vist, at det kan lade sig gøre at få ryddet store arealer for små penge og derved genskabe og bevare Tibirke Bakker, og Johan Hertz opfordrede til, at man tager dialogen med sine naboer om, hvad der skal/bør fældes. Derudover varslede Johan Hertz, at bestyrelsen i det omfang, frivillighedens vej ikke rækker, kan se sig nødsaget til at kræve de tinglyste deklARATIONER omkring landskabsplejen overholdt.

En ny fredning skal sikre fælles retningslinjer for landskabspleje og for bygningers placering og ydre i Tibirke Bakker, på Rumpen og på Øvrevænget. Johan Hertz oplyste, at bestyrelsen i dialogen med Gribskov Kommune og DN omkring den ny fredning, anser det for helt afgørende, at grundejerforeningen fastholder den påtåleret, der p.t. er indeholdt i en række af de nugældende deklARATIONER.

Johan Hertz nævnte, at bestyrelsen ikke kan tilslutte sig Gribskov Kommunes ønske om, at der udarbejdes en

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

bevarende lokalplan for Tibirke Bakker som supplement til fredningen. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det tjener medlemmerne bedst, at bestyrelsen som en del af selve fredningen fastholder påtaleretten omkring bygningers ydere og deres placering frem for, at påtaleretten gennem lokalplanen overlades til kommunens embedsmænd og til byrådet.

Der er fortsat intet nyt om Nationalparken ”Kongernes Nordsjælland”, og Johan Hertz beredte, at bestyrelsen gennem kontakt til andre grundejerforeninger i eksisterende nationalparker søger at få indblik i, hvad konsekvenserne af at blive indlemmet i en sådan kan blive.

Til beretningen blev fremsat følgende spørgsmål.

Rolf Pedersen, Bakkedalen 5, spurgte om ”Kongernes Nordsjælland” ville blive diskuteret under et senere dagsordenspunkt. Rolf Pedersen er af den opfattelse, at indlemmelsen i den ny Nationalpark indebærer store usikkerhedsmomenter og er uden mening, da Tibirke Bakker allerede er fredet. Rolf Pedersen opfordrede alle grundejere til individuelt at meddele Gribskov Kommune, at man ikke ønsker at blive indlemmet i Nationalparken. Dirigenten henviste en videre debat af ”Kongernes Nordsjælland” til dagsordenspunktet ”Eventuelt”.

Pia Odgaard, Johannes V. Jensens Vej 5, spurgte, om bestyrelsen var sikker på, at påtaleretten kunne bevares, eller om det blot var et ønske. Johan Hertz svarede, at der hersker usikkerhed herom, men at bestyrelsen står fast på ønsket om at bevare påtaleretten.

Carsten O. Hansen, Johannes V. Jensens Vej 4, udtrykte bekymring for om bestyrelsens påtaleret, som han betegnede som et klenodie og en sikkerhed for bevarelsen af Tibirke Bakker, ville bortfalde med den ny fredning, og han opfordrede bestyrelsen til ikke at give køb på dette punkt. Johan Hertz svarede, at bestyrelsen deler bekymringen, og han gentog, at bestyrelsen står fast på bevarelsen af påtaleretten.

Beretningen blev herefter vedtaget med applaus.

Punkt. 3. Regnskab:

Kassereren, Ole Michelsen, gennemgik regnskabet. Blandt de poster, der blev fremhævet var Skovskole projektet, hvor flere medlemmer har fået udført omfattende fældning samt bortkørsel af flis for blot 7000 DKK. Derudover blev det nævnt, at foreningens bidrag til De Frivillige Strandrensere er blevet fordoblet til nu 2000 DKK for at støtte den fortsatte eksistens af dette vigtige private initiativ. Ligeledes blev det nævnt, at Grundejerforeningen jævnfør tidligere generalforsamlingsbeslutning har og fortsat oparbejder en formue med henblik på at kunne trække på ekstern juridisk bistand, hvis der bliver behov herfor i forbindelse med fredningssagen eller den verserende plan om nationalparken ”Kongernes Nordsjælland”.

Ole Michelsen beklagede, at der fortsat er kontingentrestancer og opfordrede til, at disse udestående straks bliver bragt ud af verden. Ole Michelsen nævnte omkostningerne og det utidssvarende i at opretholde en girokonto, og efter anbefaling fra foreningens revisor, Søren Dragsted, blev Ole Michelsen opfordret til at nedlægge girokontoen og i forbindelse med kommende kontingentopkrævning at vedlægge en instruks om, hvordan betaling kan finde sted.

Regnskabet blev herefter vedtaget.

Punkt. 4. Kontingent og budget:

Ole Michelsen fremlagde budgettet og meddelte, at dette var udarbejdet ved at fremskrive den tidligere periodes regnskab. Budgettet er udarbejdet med udgangspunkt i uændret kontingent på 500 DKK.

Kontingent og budget blev vedtaget.

Punkt. 4. Valg til bestyrelsen:

Michael Kornerup og Johan Hertz genopstiller ikke til bestyrelsen, og efter på vegne af grundejerforeningens medlemmer at have takket begge for deres store indsats gennem årene præsenterede dirigenten bestyrelsens forslag til nye medlemmer af bestyrelsen:

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Anne Schack Petersen, Klammerhøj 8, og Kiti Weil, Langs Diget 5.

Ole Michelsen opfordrede på bestyrelsens vegne flere til at melde sig, da bestyrelsen i henhold til vedtægterne kan være på op til 7 medlemmer. Jannie Mikkelsen, Bakkedalen 7, spurgte uddybende til arbejdet i bestyrelsen og Ole Michelsen redegjorde herfor.

Anne Schack Petersen og Kiti Weil blev herefter nyvalgt til bestyrelsen med applaus, og de nuværende medlemmer Henrik Andersen, Jes kinch, Ole Michelsen og Merete Vigild blev genvalgt.

Punkt. 5. Valg af revisor:

Revisor Søren Dragsted, Silkeborg 7, blev genvalgt med applaus.

Punkt. 6. Eventuelt:

Carsten O. Hansen, Johannes V. Jensens Vej 4, opfordrede bestyrelsen til gennem underskriftsindsamling blandt beboere langs Bækkebrovej til at lægge pres på Gribskov Kommune for få trafiksikret de bløde trafikanter gennem etablering af en cykelsti. Derudover opfordrede Carsten O. Hansen bestyrelsen til at kontakte Gribskov Kommune for at få etableret parkeringsplads eller parkeringslomme til 3 -4 biler ved på Bækkebrovej ved foden af Udsigtsstien samt til at få etableret en skiltning, der tydeliggør spadserestien til Udsigten samt at bilkørsel i Bakkerne er forbeholdt beboerne.

Johan Hertz svarede, at bestyrelsen er opmærksom på begge forhold. For så vidt angår trafiksikring af Bækkebrovej synes dog hverken kommunen eller politiet at ville gøre noget. I forbindelse med den ny fredning er bestyrelsen dog i dialog med kommunen og DN om skiltning og parkering.

Inge Repsdorf, Klammerhøj 8, oplyste, at hun havde kontaktet kommunen og foreslået, at man i lighed med forholdene i Kagerup, begrænsede trafikken for tunge køretøjer på Bækkebrovej ved kun at tillade ærindekørsel. Kommunen havde i den sammenhæng meddelt, at et sådant spørgsmål henhørte under politiet.

Ole Michelsen, Langetravs 4, føjede til, at politiet næppe ville acceptere en sådan begrænsning, da Bækkebrovej er en del af det overordnede vejnet.

Flemming Vogdrup, Øvrevænget 3, foreslog muligheden for eventuelt at få etableret bump.

Johan Hertz, sammenfattede diskussionen ved at tilkendegive, at bestyrelsen er opmærksom på forholdene omkring Udsigtsstien og omkring Bækkebrovej, men at bestyrelsen, hvad angår sidstnævnte, ikke er optimistiske omkring en mulig løsning som følge af kommunens stramme økonomi.

Kiti Weil, Langs Diget 5, spurgte Carsten O. Hansen, om de bekymringer, han i sit tidligere indlæg havde fremført om fredningssagen og påtaleret, var affødt af specielle forhold omkring Johannes V. Jensens Vej. Carsten O. Hansen svarede, at hans indlæg var møntet på ønsket om at bevare Tibirke Bakker i sin helhed.

Poul Stjernø, Langetravs 19, påtalte den dårlige tilstand for vejene i Bakkerne, herunder speciel Langetravs og Bakkedalen, og spurgte, om bestyrelsen havde påtaleret i forbindelse med vedligeholdelsesstandarder. Johan Hertz svarede, at dette ikke er et bestyrelsesanliggende, men sorterer under de lokale vejlaug.

Rolf Pedersen, Bakkedalen 5, annoncerede, at der med hans udtræden er en ledig plads i vejlaugets arbejdsgruppe, der tager sig af vedligeholdelse af Langetravs og Bakkedalen, og at interesserede blot kan melde sig.

Michael Kornerup, Silkeborg 9, bad herefter om ordet for på medlemmernes vegne at takke Johan Hertz for hans store indsats som bestyrelsesmedlem i 20 år og som formand gennem de seneste 6 -8 år. Michael Kornerup fremhævede den energi, vedholdenhed og de diplomatiske evner, Johan Hertz har udfoldet gennem årene i arbejdet med at sikre bevarelsen af Tibirke Bakker gennem etablering af Plejeplanen og gennem bestræbelserne på at få etableret en ny fælles fredning. På vegne af medlemmerne overrakte Michael Kornerup Johan Hertz en bog om sommerhuse i Danmark samt en vingave.

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Efter et stort og langt applaus takkede Johan Hertz forsamlingen og tog herefter ordet for på vegne af medlemmerne at takke Michael Kornerup for hans arbejde i bestyrelsen. Johan Hertz fremhævede, hvordan Michael Kornerup i væsentligt omfang har bidraget til kvaliteten i bestyrelsens arbejde, idet han altid har været den, der på en direkte og på konstruktiv vis har sikret, at alle vinkler af en sag er blevet ordentligt belyst, før en afgørelse er truffet. Johan Hertz overrakte på medlemmernes vegne Michael Kornerup en vingave.

Efter et stort og langt applaus til Michael Kornerup, erklærede dirigenten kl. 11:05 generalforsamlingen for lukket og takkede for god ro og orden.

Dirigent: Nicolai Dragsted

Formand: Johan Hertz

Referent: Henrik Andersen