

84. Tibirke Bakker - hørings svar til fredningsnævnet

01.00G00 - 2015/08983

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget behandler denne sag på ny for at træffe beslutning om kommunens fremtidige praksis ved byggeri i Tibirke Bakker.

Sagen handler om byggerier i de fredede områder i Tibirke bakker. Fredningsnævnet skal godkende bebyggelse og træffer bl.a.

afgørelse på baggrund af udtalelse fra kommunen.

Foreningen af grundejere i Tibirke bakker har ønsket en praksisændring, og administrationen har derfor holdt møde med formanden for Fredningsnævnet for Nordsjælland.

På baggrund af dette møde har administrationen forelagt forslag til ny praksis, som blev behandlet på møde i Plan- og Miljøudvalget 22.02.2016.

Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen (dagsordenspunkt nr. 27) på grundlag af en anbefaling fra administrationen, om fortsat af afgive hørings svar til Fredningsnævnet for Nordsjælland i sager om bebyggelse af ejendomme i Tibirke Bakker omfattet af de egentlige fredninger. Administrationens anbefaling indeholdt bl.a. følgende afsnit:

"Samtidig er det administrationens anbefaling, at kommunens udtalelser om de bygningsmæssige forhold skal koncentrere sig om, hvorledes de ansøgte tiltag påvirker landskabet i højere grad, end det hidtil er sket. Dette vil indebære, at kommunen stadig vil have mulighed for at udtale sig om forhold, der har indflydelse på den samlede naturmæssige oplevelse af Tibirke Bakker, eksempelvis solfangeranlæg, dominerende glaspartier og have/terrasseanlæg."

Udvalgets beslutning på mødet den 22.02.2016 var sålydende:

"Der udarbejdes forslag til en strammere praksis, som fremsendes til udvalget."

24.02.2016 modtog administrationen fra et medlem af Plan- og Miljøudvalget et forslag til beslutning udarbejdet af Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker. Forslaget var sålydende:

"Gribskov Kommune skal alene udtale sig om forhold ved det ansøgte, der måtte være i strid med byggelovgivningen, brandkrav eller andre myndighedstilladelser, samt udtale sig om bygningsændringer, hvis disse vil få en uacceptabel indflydelse på den samlede naturmæssige oplevelse af fredningsområdet."

Administrationen foreslår at "myndighedstilladelse" skiftes ud med myndighedsforhold, således at det fremgår mere tydeligt, at Natura 2000 vurdering er omfattet, sådan som det er ønsket fra Fredningsdommerens side.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 50 og § 73, jfr. lovbekendtgørelse nr. 1578 af 08.12.2015

Økonomi

Bilag

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Plan- og Miljøudvalget at beslutte

1. at kommunen skal fortsætte sin praksis med at afgive høringssvar til fredningsnævnet, men således at kommunen alene skal udtale sig om forhold ved det ansøgte, der måtte

være i strid med byggelovgivningen, brandkrav eller andre myndighedsforhold, samt udtale sig om bygningsændringer, hvis disse vil få en uacceptabel indflydelse på den samlede naturmæssige oplevelse af fredningsområdet.

Beslutning

1. Tiltrådt

Michael Bruun fraværende

