

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Referat af ordinær generalforsamling afholdt lørdag den 13. august 2016 kl. 10 på Sankt Helene Skole i foredragssalen, Tisvilde Bygade 37.

Følgende grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen:

Bakkedalen 1, 5, 7, 9
Bavnebakken 5, 6
Bækkebrovej 36, 38, 46
Johs. V. Jensens Vej 5
Klammerhøj 3, 8, 10
Langetravs 2, 5, 9
Langs Diget 3, 5, 9, 13
Silkeborg 3, 7, 8, 9, 11, 13
Skovskellet 2, 8, 10, 14
Øvrevænget 2, 3, 4, 5, 10, 12, 13a, 16, 17

Heraf mødte tre grundejere ved fuldmagt.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden ifølge indkaldelsen:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab, budget og kontingentfastsættelse
4. Valg af bestyrelse og revisor
5. Eventuelt.

Formanden, Henrik Andersen, bød velkommen og gik direkte til pkt. 1: Valg af dirigent og referent.

Ad.1. Valg af dirigent og referent

Nicolai Dragsted, Silkeborg 7, blev valgt til dirigent ved applaus.

Ad.2. Bestyrelsens beretning

Af hensyn til nye grundejere præsenterede formanden indledningsvist den siddende bestyrelse.

Derefter kommenterede formanden bestyrelsens fremsendte skriftlige beretning.

Først præsenterede formanden den nye hjemmeside www.tibirkebakker.dk . Han tog udgangspunkt i fanebladet 'Bakkernes historie' og understregede, at det mandat, vi jævnfør gældende deklamationer er givet til at bevare Tibirke Bakkers unikke natur, forudsætter et smidigt samarbejde og en fælles forståelse af opgaven Grundejerforeningen, Danmarks Naturfredningsforening, Fredningsnævnet og Gribskov kommune imellem.

Formanden beskrev i den sammenhæng samarbejdet med Danmarks Naturfredningsforening som godt, tillidsfuldt og smidigt, og han glædede sig ligeledes over, at Fredningsnævnet nu atter hører bestyrelsen i sager om byggeri og naturpleje.

Med henvisning til fanebladet 'Deklarationer og vigtige afgørelser', bemærkede formanden, at det nu, takket være en massiv opbakning blandt medlemmerne, er lykkedes at få en klar tilkendegivelse fra borgmesteren om, at Tibirke Bakker ikke indgår i et eventuelt 'Kongernes Nordsjælland'.

Yderligere nævnte formanden, at rammerne for et godt og smidigt samarbejde med førnævnte interessenter i byggesager nu også er på plads.

Formanden håbede, at der inden næste ordinære generalforsamling under fanebladet 'Deklarationer og vigtige afgørelser' kan tilføjes den række afgørelser, der udestår for tilsvarende at etablere et godt og smidigt samarbejde med Gribskov Kommune omkring tilsyn med fredningen, naturpleje og Natura 2000.

Formanden beskrev opgaven med at få etableret en fælles forståelse kommunen og grundejerforeningen imellem omkring rammerne for forvaltningen af fredningen og naturleje som vanskelig og tidskrævende. Dette dels fordi lovgivningen på disse områder er kompleks, dels fordi forvaltningen ikke kompetencemæssigt er klædt på til at varetage disse opgaver, der med strukturreformen blev udlagt fra amterne til kommunerne.

I forbindelse med præsentationen af den nye hjemmeside foreslog Jannie Mikkelsen, Bakkedalen 7, at der blev vist billeder af de forskellige planter nævnt under fanebladet 'Bevoksningstyper'.

Jens Hald Mortensen, Silkeborg 8, efterlyste bedre kopier af deklamationerne og Ole Michelsen, Langetravs 2, påpegede fejl i henvisning til en enkel deklamation. Formanden takkede for kommentarerne og meddelte, at disse ville indgå i den korrekturrunde, der udestår.

Formanden meddelte, at Martin Rubow, Silkeborg 13, har indvilget i at påtage sig hvervet som arkitektonisk konsulent for bestyrelsen som efterfølger for Birthe Dahl, der har solgt sin ejendom. Martin Rubow præsenterede kort sig selv.

Omkring tilsynet med fredningen, naturplejen og Natura 2000 fremhævede formanden hegnings- og græsningsaftaler som en problemkreds, hvor bestyrelsen vil indhente juridisk bistand for at afklare kommunens hjemmelsgrundlag, ligesom bestyrelsen vil indhente ekspertbistand omkring naturpleje og hegningsaftaler. På baggrund af dette input fra eksterne eksperter meddelte formanden, at bestyrelsen agter at indkalde medlemmerne til et møde, hvor rammerne for den fremtidige naturpleje lægges ud til debat.

Ole Michelsen, Langetravs 2, fremførte, at bestyrelsen set med hans øjne krænkede grundejernes rettigheder, når den engagerede sig i hegnings- og græsningsaftalers indgåelse. Yderligere fremførte Ole Michelsen, at bestyrelsen ikke havde hjemmel til at tidsbegrænse hegningsaftalers løbetid. Formanden meddelte, at hverken han eller den øvrige bestyrelse delte Ole Michelsens

synspunkter, samt at den eksterne rådgivning netop var rettet mod at søge en afklaring omkring rammer for hegnings- og græsning.

Pia Odgaard, Johs. V. Jensens Vej 5, fremførte, at dialogen mellem grundejere og bestyrelse omkring hegning burde styrkes, idet en manglende dialog gav anledning til usikkerhed blandt medlemmerne.

Formanden tog Pia Odgaards bemærkninger til efterretning og fremhævede, at det annoncerede medlemsmøde om naturpleje var et tiltag rettet mod en sådan styrket dialog.

Pia Odgaard, Johs. V. Jensens Vej 5, kommenterede derudover på vigtigheden af, at den enkelte grundejers råderet – dels over grundejernes valg af pleje, dels over hvor hegn skal stå på egen grund – blev respekteret af bestyrelsen.

Formanden erklærede, at bestyrelsen var enig heri og oplyste, at bestyrelsen kun havde til hensigt at sikre, at hegnslinjerne ikke brød landskabet, at naturen blev plejet hensigtsmæssigt, samt at hverken grundejere eller grundejerforening fremover mistede indflydelse i det indviklede regelsæt mellem deklarationer, fredning og natura 2000.

Annette Holmboe, Langetravs 2, spurgte til vintergræsning, og hvad formanden forestillede sig desangående. Formanden kommenterede, at han ikke forestillede sig noget, men ønskede at søge kvalificeret rådgivning herom.

Bent Eiland, Langs Diget 3, spurgte til det konkrete indhold, at de af kommunen fremsendte udkast til hegningsaftaler. Formanden konstaterede, at han ikke havde medbragt dette.

Afslutningsvist bemærkede formanden, at der tilsyneladende er tiltagende problemer med støj i forbindelse med udlejning af huse. Formanden understregede, at dette er uacceptabelt, og at det påhviler den enkelte udlejer at sikre, at gældende deklarationer overholdes. I forlængelse heraf oplyste Nicolai Dragsted, Silkeborg 7 om problemer med uansvarlig bålafbrænding, og Nicolai Dragsted opfordrede til, at man indskærper over for lejere, at bålafbrænding ikke må finde sted.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning, hvorefter der blev holdt en pause på ca. 20 minutter.

Ad. 3. Regnskab, budget og kontingentsættelse

Kasserer, Ole Michelsen, fremlagde regnskab for perioden og budget for den næste toårige periode med forslag om kontingent. Regnskab blev godkendt ved applaus.

Budgetposten omkring juridisk bistand og konsulenthjælp kom til drøftelse, idet Ole Michelsen meddelte, at han ikke kunne anbefale generalforsamlingen at godkende denne post. Formanden uddybede den øvrige bestyrelses begrundelse herfor, og et medlem bemærkede, at han fandt det afsatte beløb for lille til at kunne dække juridisk bistand. Endelig uddybede formanden posten vedrørende skiltning.

Herefter blev kontingentet som foreslået vedtaget til kr. 500 pr. år.

Ad. 4. Valg af bestyrelse og revisor

Formanden meddelte, at Jes Kinch opstillede i stedet for Jonas Bruun, der havde trukket sit kandidatur. Formanden undskyldte over for Jonas Bruun, at han i skyndingen ikke at have fået beskrevet opgaven klart nok til, at Jonas Bruun kunne vurdere opgavens omfang på det tidspunkt, han accepterede opstilling. Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var medlemmer i salen, der meldte deres kandidatur. Formanden præsenterede herefter de ny medlemmer Jes Kinch og Katrine Wochner.

De nuværende bestyrelsesmedlemmer (Henrik Andersen, Kiti Weil, Torleif Hoppe, Peter Mortensen og Anne Schack Petersen) blev således alle genvalgt. Katrine Wochner, Silkeborg 3, og Jes Kinch, Øvrevænget 2, blev indvalgt således, at der nu er syv medlemmer, hvilket er det antal, der maksimalt kan sidde i bestyrelsen jvf. vedtægterne.

Som revisor genvalgte Søren Dragsted, Silkeborg 7.

Formanden takkede herefter på foreningens vegne Merete Vigild og Ole Michelsen, der ikke genopstillede, for den store indsats, de har ydet gennem deres mangeårige virke i bestyrelsen.

Ad. 5. Eventuelt

Anna Schiøler, Langs Diget 14, oplyste, at der er problemer med sand, der løber ud af Rumpen, grundet skader fra store køretøjer. Formanden tilkendegav, at bestyrelsen gerne bidrager til en løsning.

Der blev forespurgt, om bestyrelsen ville henvende sig til kommunen vedrørende hastighedsbegrænsning på Bækkebrovej. Formanden oplyste, at det var et tilbagevendende problem og overlod ordet til Johan Hertz, Bakkedalen 1.

Johan Hertz delte sine erfaringer med at søge løsninger på problemstillingen. Han havde bl.a. sammen med Bækkebrovejs øvrige grundejere samlet henvendt sig til kommunen, uden at der var kommet noget positivt ud af det. Flere medlemmer udtrykte, at der var udfordringer ved udkørsler til Bækkebrovej, at vejen var meget smal m.v.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen ville tage problemstillingen op med kommunens tekniske direktør, når lejlighed bød sig, og gav Johan Hertz mandat til, i sine bestræbelser på at på nedbragt hastigheden på Bækkebrovej, også at udtale sig på grundejerforeningens vegne.

Dirigenten erklærede herefter Generalforsamlingen 2016 for afsluttet kl. ca.12:00

Dirigent: Nicolai Dragsted

Formand: Henrik Andersen

Referent: Anne Schack Petersen