

-2 FEB. 1946: 2434.

S. 6

F. 292

1946

Engelhardt
små parceller

Matr.Nr. 14 bv, bx, ~~bx~~,
bx, bø og 14 cb, ce,
cf, cg og ch af Ti-
birke By og Sogn.

Anmelder:
Overretssagfører F. Dragsted,
Vognmagergade 9, København F.



DEKLARATION.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 14 bv, bx,
bx, bx, bø og 14 cb, ce, cf, cg og ch Tibirke By og Sogn erklæ-
rer herved for os og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendomme:

1.

De nævnte Ejendomme maa ingensinde ustykes, dog kan
Ejendommen Matr.Nr. 14 bx ustykes i 3 Parceller, der tillægges
Matr.Nr. 14 ah, 14 ai og 14 ak, og Ejendommen Matr.Nr. 14 cb
kan ustykes i 2 Parceller i Forbindelse med Udstykning af Matr.
Nr. 14 u.

Ejendommene maa ingensinde bebygges særskilt, men alene
i Forbindelse med Bebyggelse paa den Grund, som de bliver tillagt
eller sammenlagt med. Ejerne af de tilstødende Grunde faar saa-
ledes ikke - ved at erhverve Adkomst paa en af de nævnte Ejendom-
me - Ret til yderligere Bebyggelse. Ingen af Ejendommene maa
benyttes til derfra eller derpaa at udøve Næringsdrift, ligesom
der navnlig heller ikke maa indrettes eller drives Pensionat,
Hospital, Sanatorium, Værksted, Fabrik, Beværtning, Butik eller
lignende. Det er forbudt at indrette eller foretage noget, der
ved Udbredelse af Støj, ilde Lugt, ubehageligt Skue eller paa

G-90

anden Maade kan genere Naboerne. Grammofonmusik og lignende er ikke tilladt.

2.

Der maa ikke sættes Hegn i Skellinierne.

3.

Dyrelivet i Terrænet skal saavidt muligt fredes, hvorfor enhver Art af Jagt forbydes Parcelejerne og andre.

Af Hensyn til Dyreangreb af skadelig Natur og lignende kan "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dog give Tilladelse til Jagt.

4.

Dyrkning eller planmæssig Bepplantning er ikke tilladt, og Bepplantning maa kun ske efter Samraad med og Godkendelse af en af "Grundejerforeningen i Tibirke Bakker" dertil udset Arkitekt eller anden sagkyndig. De hidtidige eller tidligere dyrkede Arealer skal falde i Lyng, saaledes at alle Grunde indordner sig den tilstræbte oprindelige Karakter af udstrakt Hedelandskab.

Der maa ikke opstilles eller anbringes noget, som kan virke forstyrrende i Lyngbakkernes Natur saasom Udsigtstaarne, Lysthuse, hvidmalede eller prangende Bænke, faste Flagstænger og lignende.

Naar den paa Foranledning af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" udarbejdede samlede Bevoksningsplan for Tibirke Bakker er blevet godkendt af Foreningen, skal denne Plan være bindende for Ejeren af denne Ejendom, som er forpligtet til at regulere Bevoksningen i Overensstemmelse med Planen.

5.

Anlæg af nye Veje eller Ændringer af det nuværende Vej-system skal godkendes af Grundejerforeningen.

6.

Der paahviler hver Ejendom Pligt til Vedligeholdelse af Vejen ud for Ejendommen, men Vejens nuværende Karakter maa dog ingensinde ændres. Grundejerforeningen kan skride ind mod For-

sømme

er pl
er "F
er at

stift
og og

fredn
hver i

Maria

Tiltra

Gå

9/2

og lignende

sømmelse heraf.

7.

Elektricitets- og Telefonmaster maa ikke anbringes.

8.

De til enhver Tid værende Ejere af de nævnte Ejendomme er pligtige at være Medlem af Grundejerforeningen, hvis Navn er "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker", og hvis Formaal er at varetage Grundejernes fælles Interesser.

Nærværende Deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr. 14 bv, bx, by, bz, bø og 14 cb, ce, cf, cg og ch Tibirke By og Sogn.

Paataleret ifølge Deklarationen tilkommer Danmarks Naturfredningsforening og "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" hver for sig.

, den 15. November 1945

Maria Engelhart

Thormod Engelhart
H. Chr. Engelhart

Tiltrædes som servitutberettiget:

Maria Engelhart.

Galper 9/4.

Indført og lyet ved Kronborg v. Birkens Bist
den 2/2 1946 Dlg. Nr. 2434
Tingb. B. 90 Akt. F. 242

Anskt. Til Præjudice hæfter Pombogel, Perov-
tubler og Bygder.

J. Holten

A