

Hr. Larsen, Askemosegård.

Stempel 2 kroner

mat. 5C  
Tibirke.

Ekstrakt-udskrift  
af  
Fredningsprotokollen for Frederiksborg  
Amt.

Den 6. oktober 1937 holdt nævnet møde på Øvrevang i Tibirke i anledning af ejerens gårdejer Monbergs plan om udstykning til bebyggelse af gårdens tilliggende, der for største delen ligger indenfor 300 m. grænsen fra udkanten af Tisvilde Hegn.

.....  
.....

Formanden meddelte, at han har fundet anledning til at genoptage sagen, og oplæste den fremlagte skrivelse. Han fandt, at det ville være rigtigst af nævnet ikke at tage stilling til spørgsmålet om udstykning og bebyggelse af ejendommens højere-liggende del langs skoven, før spørgsmålet virkelig foreligger, hvad det ifølge arkitekterne Falkentorps og C.Th. Sørensens forelagte skrivelse ikke gør.

Med hensyn til de af grundejerforeningen foreslåede servitutter holdt arkitekt Falkentorp på, at der kun stilles det vilkår for tagmaterialets vedkommende, at det skal være strå eller håndstrøget tegl.

Formanden bemærkede, at bestemmelser om at udhuse ikke må benyttes til natteophold, og om at grammofonmusik ikke er tilladt må anses for upraktiske.

Formanden og Harboe havde set på strækningen langs skovkanten og fundet at en lav bebyggelse på en strækning af ca. 100 m. fra gården ikke ville kunne gøre noget.

Ang. spørgsmålet om at gøre strækningen langs skovhegnet til off. sti udtalte gårdejer Monberg, at han, hvis bebyggelse arealet langs skoven ikke tillades, hellere ville have vejen midt gennem marken.

Havearkitekt Sørensen bemærkede, at det, når de lavere liggende grunde, hvor tilladelse til bebyggelse kan ventes, skal have en størrelse af 1 td. land, vil være nødvendigt at lægge skellet mellem de grunde langs skoven og de andre grunde noget nærmere skoven end vist på planen.

Den 14/10 1937 tilskrev frdningsnævnet arkitekt Falkentorp og havearkitekt C.Th. Sørensen således: Til deres plan om udstyknings og bebyggelse af matr.nr.5c Tibirke stiller nævnet sig således: Det vil ikke tage nogen afslutning angående strækningen langs skoven, da spørgsmålet for denne dels vedkommende ligger ude i fremtiden. Der kan ventes tilladelse til bebyggelse af det øvrige terræn indenfor sandflugtsdiget på følgende vilkår: Hver grund må ikke være mindre end 1 td. land og må ikke udstykkes.

På hver grund må kun være et beboelses hus. Bygningerne må kun være 1 etags (med tagetage), ikke over 7m. i højden, taget stråtag eller af håndstrøget tegl. Ejendommene må ikke benyttes til næringsdrift, ligesom der ikke må være pensionat, hospital, sanatorium, værksted, fabrik, bevarning, butik eller lignende. Det skal være forbudt at indrette eller foretage ~~sig~~ noget, der ved udbredelse af støj, ilde lugt, ubehageligt skue eller på anden måde kan genere naboerne. Der må ikke sættes hegn i skellende.

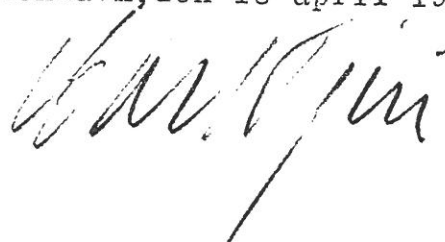
Det areal, som ikke efter planen beplantes, skal henligge i naturtilstand, selvsåning skal ved ejerens foranstaltning fjernes (mindst hvert 5. år).

Der må ikke opstilles eller anbringes nogen indretning, der efter nævnets skøn virker skæmmende i omgivelserne. Herom bør der udfærdiges deklARATION, efter hvilken fredningsnævnet har påtaleret.. Tegning af hver enkelt bygning må foreligge og være godkendt af fredningsnævnet, før tilladelse kan gives.

A.P.Larsen.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

København, den 13 april 1961.



24. Februar 1951.

Med hensyn til den fremsendte udstykningsplan vedrørende matr. nr. 5 c af Tibirke by og 1 f af Tibirke Flyvesand meddeles det herved, at nævnet kan tiltræde denne med forbehold og tilføjelser:

- 1) De på planen viste parceller 1-3 lægges sammen, således at der kun bliver 2 parceller.
- 2) Med hensyn til den projekterede indførselsvej til udstykningsarealet ser nævnet i og for sig helst, at der ikke bliver "rundkørsel", men da et krav herom vilde stride imod det i 1937 givne tilsagn, vil man ikke stille det, men indskrænke sig til at henstille, at vejstykket ikke befastes.
- 3) Der må kun være beplantning omkring husene og kun lav beplantning, d.v.s. højst 3m.
- 4) Husene skal have stråtag. (altså ikke tegltag).
- 5) M.H.t. landsbrugsarealet mellem udstykningsarealet og skoven gælder - som betingelse for udstykningsplanens godkendelse - at det hverken må bebygges eller beplantes, d.v.s. at det enten må dyrkes, falde i lyng eller udgå til græsmark.

Heri ligger også, at såfremt dele af dette areal skulde blive solgt til ejere af de af udstykningsplanen omfattede grunde, må skellene ikke markeres ved nogen slags hegn eller beplantning.

Hr. gårdejer Alfred W. Larsen,  
Askemosegård, Vejby.

Tilbagesendes Hr. Gårdejer Alfred W. Larsen, Ørby, med bemærkning at Sognerådet Dags Dato har videresendt Sagen vedr. Udstykningsplanen til Landinspektør Jelvard, Frederiksværk.

Vejby=Tibirke Sogneråd, den 12. April 1951.

P.S.V.

Carl Nielsen.

