

2680
47
18

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 14bz,
(i København Kvarter) bæ, ca, cc og
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav, cd af Tibirke
Sogn. By og Sogn.

Akt: Skab L-Nr. 372
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Overretssagfører F. Dragsted
Vognmagergade 9, København.

Stempel: 2 Kr. 0 Øre.

DECLARATION

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr. Nr. 14bz, ba, ca,
cc og cd, Tibirke By og Sogn erklærer herved for os og efterføl-
gende Ejere af nævnte Ejendomme:

1.

De nævnte Ejendomme skal bevares i deres nuværende stør-
relse. Det fremhæves herved, at Deklarationen ikke skal være
til Hindrer for Grænsereguleringer, hvorved Ejendommens Areal
forbliver uforandret. Ejendommene maa ingensinde udstykkes.

Paa hver Ejendom maa der i det højeste opføres eet Bebo-
elsesthus. Udhuse maa ikke benyttes til Bolig eller Natteophold.

Bygninger maa ikke opføres med mere end een Etage foruden
Tagetagen, og Afstanden fra Jorden til Tagryggens højeste Punkt
maa ikke være over 7 m. Taget skal takkes med Rør eller Halm,
Græsterv eller anden passende Tagbelægning.

Beboelsebygningen maa gerne indrettes til Helaarsbeboelse.
Ingen Bygning maa opføres uden at Tegningen og Beliggenheden forud
er godkendt af Arkitekt Ejner Byggve eller af en anden af "Fore-
ningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dertil udsat.

2.

Ingen af Grundene eller derpaa værende Bygninger maa be-
nyttes til derfra eller derpaa at udøve Sørgingsdrift, ligesom der
navnlig heller ikke maa indrettes eller drives Pensionat, Hospital

Sanatorium, Værksted, Fabrik, Reværtning, Butik eller lignende. Det er forbudt at indrette eller foretage noget, der ved Udbredelse af Støj, ilde Lugt, ubehageligt Skue eller paa anden Maade kan genere Naboerne. Grammofonmusik og lign. er ikke tilladt.

3.

Der maa ikke sættes Hegn i Skellinerne, dog vil Ejereren af Matr.Nr.14~~aa~~ kunne forvente Tilladelse til at opsætte Hegn ind mod Matr.Nr.14g, men Hegnets Art skal først godkendes af en af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dertil udset Arkitekt.

4.

Dyrelivet i Terrænet skal saavidt muligt fredes, hvorfor enhver Art af Jagt forbydes Hareelejernes og andre.

Af Mønsyn til Dyreegreb af skadelig Natur og lignende kan "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dog give Tilladelse til Jagt.

5.

Dyrkning eller planmæssig Beplantning er ikke tilladt, og Beplantning maa kun ske efter Samraad med og Godkendelse af en af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dertil udset Arkitekt eller anden sagkyndig. Anlæg af egentlig Have vil ikke blive tilladt. De hidtidige eller tidligere dyrkede Arealer skal falde i Lyng, saaledes at alle Grunde indordner sig den tilstræbte oprindelige Karakter af udstrakt Hedelandskab.

Der maa ikke opstilles eller anbringes noget, som kan virke forstyrrende i Lyngbakkernes Natur saasom Udsigtstaarne, Lysthuse, hvidmalede eller præggede Benke, faste Flagetænger og lignende. Elektricitets- og Telefonmaster maa ikke anbringes.

Naar den paa Foranledning af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" udarbejdede samlede Bevoksningsplan for Tibirke Bakker er blevet godkendt af Foreningen, skal denne Plan være

bindende for Ejerne af disse Ejendomme, som er forpligtede til at regulere Bevoksningen i Overensstemmelse med Planen.

6.

Anlæg af nye Veje eller ændringer af det nuværende Vejssystem skal godkendes af Grundejerforeningen.

7.

Der påhviler hver Ejendom Pligt til Vedligeholdelse af Vejen ud for Ejendommen, men Vejens nuværende Karakter skal dog ingensinde ændres. Grundejerforeningen kan skride ind med Foranstaltning heraf.

8.

De til enhver Tid værende Ejere af de nævnte Ejendomme er pligtige at være Medlem af Grundejerforeningen, hvis Navn er "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker", og hvis Formaal er at varetage Grundejernes fælles Interesser.

9.

Nuværende Deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende paa Matr.Nr.14 ba., bb., bc., bd. og be. af Tibirke By og Sogn. Med Hensyn til de Ejendommene isvrigt påhvillende Servitutter og Byrder henvises til Ejendommens Blade i Tingbogen.

Pactuleret ifølge Deklarationen tilkommer "Danmarks Naturfredningsforening" og "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" hver for sig.

København, den 31 Oktober 1947.

sign: Maria Engelhart,
H.Chr. Engelhart,
Th.R. Engelhart.

sign: Thomas Riddervold,
Finn Riddervold.

Tiltrædes som servitutterettiget:

sign: Marie Engelhart.

§	Kr.	Øre
§ 101	"	"
§ 102	"	"
§ 103	"	"
Ialt	Kr.	Øre

Indført og lydt ved Kronborg v. Birks Ret
 den 28. November 1947 Døg. Nr. 2680
 Inds. Lovl. Fol.: Akt. Skab L - Nr. 372

J. Volkmann

4

Genpartens Rigtighed bekræftes.
 Nummeren i Kronborg vestre Birk, den 27/11 1947

J. Volkmann

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

189
48/49

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 14 bp af
(i København Kvarter) Tibirke by
eller (i de sønderjydske Lands- og sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

L 372
F Nr. 222
Akt: Skab }
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Overretssagfører F. Dragsted,
Vognmagergade 9, København K.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 14 bp Tibirke by og sogn erklærer herved for os og efterfølgende ejere af nævnte ejendom:

1.

Den nævnte ejendom skal bevares i dens nuværende størrelse. Det fremhæves herved, at deklARATIONEN ikke skal være til hinder for grænsereguleringer, hvorved ejendommens areal forbliver uforandret. Ejendommen maa ingensinde udstykkes.

Paa ejendommen maa der i det højste opføres eet beboelseshus. Udhuse maa ikke benyttes til bolig eller natteophold.

Bygningen maa ikke opføres med mere end een etage foruden tagetagen, og afstanden fra jorden til tagryggens højeste punkt maa ikke være over 7 m. Taget skal tækkes med rør eller halm, græstørv eller anden passende tagbelægning.

Beboelsesbygningen maa gerne indrettes til helaarsbeboelse. Ingen bygning maa opføres uden at tegningen og beliggenheden forud er godkendt af arkitekt Ejnar Dyggve eller af en anden af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dertil udset.

2.

Hverken grunden eller den derpaa værende bygning maa

benyttes til derfra eller derpaa at udøve næringsdrift, ligesom der navnlig heller ikke maa indrettes eller drives pensionat, hospital, sanatorium, værksted, fabrik, beværtning, butik eller lignende. Det er forbudt at indrette eller foretage noget, der ved udbredelse af støj, ilde lugt, ubehageligt skue eller paa anden maade kan genere naboerne. Gammonmusik og lign. er ikke tilladt.

3.

Der maa ikke sættes hegn i skellinierne.

4.

Dyrelivet i terrænet skal saavidt muligt fredes, hvorfor enhver art af jagt forbydes parcelejerne og andre.

Af hensyn til dyreangreb af skadelig natur og lignende kan "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dog give tilladelse til jagt.

5.

Dyrkning eller planmæssig beplantning er ikke tilladt, og beplantning maa kun ske efter samraad med og godkendelse af en af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" dertil udset arkitekt eller anden sagkyndig. Anlæg af egentlig have vil ikke blive tilladt. De hidtige eller tidligere dyrkede arealer skal falde i lyng, saaledes at alle grunde indordner sig den tilstræbte ^{grundlæggende} karakter af udstrakt hedelandskab.

Der maa ikke opstilles eller anbringes noget, som kan virke forstyrrende i lyngbakkernes natur saasom udsigts-taarne, lysthuse, hvidmalede eller ^rpångende bænke, faste flagstænger og lignende. Elektricitets- og telefonmaster maa ikke anbringes.

Naar den paa foranledning af "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" udarbejdede samlede bevoksningsplan for Tibirke Bakker er blevet godkendt af foreningen, skal

denne plan være bindende for ejeren af denne ejendom, som er forpligtet til at regulere bevoksningen i overensstemmelse med planen.

6.

Anlæg af nye veje eller ændringer af det nuværende vejsystem skal godkendes af grundejerforeningen.

7.

Der paahviler ejendommen pligt til vedligeholdelse af vejen ud for ejendommen, men vejens nuværende karakter maa dog ingensinde ændres. Grundejerforeningen maa skride ind mod forsømmelse heraf.

8.

Den til enhver tid værende ejer af nævnte ejendom er pligtig at være medlem af grundejerforeningen, hvis navn er "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker", og hvis formaal er at varetage grundejernes fælles interesser.

9.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende paa matr.nr. 14 bp af Tibirke by og sogn. Med hensyn til de ejendommen iøvrigt paahvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Paataleret ifølge deklarationen tilkommer "Danmarks naturfredningsforening" og "Foreningen af Grundejere i Tibirke Bakker" hver for sig.

København, den 10. april 1948.

~~sign.:~~ Th. R. Engelhart M.N. Engelhart

H.Chr. Engelhart.

Tiltrædes som servitutberettiget:

sign.: Marie Engelhart.

№	Kr.	Øre	
3	"	"	Indført og lyst ved Krensberg v. Birke Rdt
5 1/2	"	"	den 15. April 1948 Dsg. Nr. 187 L
5 1/2	"	"	Tingb. C Fol: 91 Akt. Bk. F Nr. 222
1 1/2	Kr.	Øre	Som andelsst. Skatte

S. Volkersen.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
 Dommeren i Krensberg v. Birke Rdt, den 17. April 1948.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]