

bb2784

Fuldmægtig Hans Levy,
Frederiksborggade 15, 9.
Kbh.K.



e. Ejvind Møller servitut
1955

A F S K R I F T

a f

et tinglyst dokument i akten for ejendommen matr.nr.14 c
Tibirke by og sogn.

Dbg.199/55

Akt.F 227

Stpl.kr.2.00

Anmelder:

LRsagfører O.Storr-Han-
sen,

Højbro Plads 6, K.

FREDNINGSDEKLARATION

Ejeren af matr.nr. 14 c Tibirke by og sogn, boet efter afdøde
HRsagfører Ejvind Møller og efterlevende ægtefælle Fru Esther
Møller, f.Heilmann, lader herved for sig ~~xxx~~ og fremtidige eje-
re af ovennævnte ejendom tinglyse fredningsdeklaration gående
at
ud på, /området skal bevares mest muligt i sin nuværende tilstand.

For arealet fastsættes følgende servitutter:

- A. 1) Når den af ejeren påtænkte udstykning er foretaget,
hvorefter der fra hovedparcellen vil være udstykket
3 parceller, må ingen parcel fremtidig udstykkes,
hverken fra hovedparcellen eller fra de 3 nye parceller,
dog skal grænsen imellem de enkelte matr.nr. kunne for-
skydes ved udstykning af dele af vedkommende matrikuls-
numre, der sammenlægges med de øvrige matrikulsnumre.
Selvom sådanne udstykkede dele måtte blive særskilt
matrikulerede, skal de med hensyn til bebyggelse, jfr.
nedenfor, alene betragtes som en del af den parcel,
med hvilken de sammenlægges.
- 2) Den efter udstykningen tilbageværende hovedparcel må

ingensinde bebygges.

For bebyggelsen af de ved udstykningen fremkomne 3 parceller skal gælde følgende:

- a. På den til Fru Inger Møller udstykkede parcel skal det være tilladt at opføre to beboelseshuse, hvoraf dog det ene ikke må have et bebygget areal, der overstiger 50 m².
- b. På den til direktør Axel Havemann udstykkede parcel skal det være tilladt at opføre to beboelseshuse, hvoraf dog det ene ikke må have et bebygget areal, der overstiger 85 m².
- c. På den til fuldmægtig cand.jur.P.W.Westborg Bing udstykkede parcel skal det være tilladt at opføre eet beboelseshus. Såfremt ejerlauget Tibirke Bakker meddeler tilladelse dertil, skal det dog være ejeren af denne parcel tilladt at opføre endnu et beboelseshus, der dog ikke må have et bebygget areal, der overstiger 50 m². Beliggenheden af dette hus skal foruden af de i punkt B 2 nævnte godkendes af ejeren af den til direktør Axel Havemann udstykkede parcel.-

Udhuse må ikke benyttes til bolig eller natteophold.

B. For den i medfør af ovenstående tilladte bebyggelse gælder:

- 1) Bygninger må ikke opføres med mere end een etage foruden tagetagen, og afstanden fra jorden til tagryggens højeste punkt må ikke være over 7 meter.
Taget skal tækkes med rør eller halm.
- 2) Ingen bygning må opføres, uden at tegningen og beliggenheden forud er godkendt af Fru Esther Møller og arkitekt Thorball eller af en anden af ejerlauget Tibirke Bakker dertil udset, jfr.herved nedenfor under D stk.2.

- C. 1) Ingen af jordene eller derpå værende bygninger må benyttes til derfra eller derpå at udøve næringsdrift, ligesom der navnlig heller ikke må indrettes eller drives pensioant, hospital, sanatorium, værksted, fabrik, beværtning, butik eller lignende.

2) Det er forbudt at indrette eller foretage noget, der ved udbredelse af støj, ilde lugt, ubehageligt skue eller på anden måde kan genere naboerne. Grammofonmusik, radiohøjtalere og lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre er ikke tilladt.

D. 1) Der må ikke sættes hegn om parcellerne. Dog skal det være tilladt at opsætte et markhegn ved den nuværende ejendoms nordøstlige skel imellem den derværende sti og resten af ejendommen samt langs grænsen mod sognevejen.

2) Dyrkning eller planmæssig beplantning er ikke tilladt, og overhovedet må beplantning kun ske efter samråd med og godkendelse af Fru Esther Møller og arkitekt Thorball eller af en anden af ejerlauget Tibirke Bakker dertil udset.

Der må dog efter nærmere aftale med de anførte om placeringen indrettes urtehaver uden træer eller buske og af areal ikke over 50 m².

3) Der må ikke opstilles eller anbringes noget, som kan virke forstyrrende i Lyngbakkernes natur, såsom udsigtstårne, lysthuse, hvidmalede eller prangende bænke, faste flagstænger og lignende.

E. Dyrelivet i terrainet skal såvidt muligt fredes, hvorfor enhver art af jagt forbydes parcelejerne og andre. Dog forbeholder den nuværende ejer og senere arvinger sig alle jagttræt, bl.a. af hensyn til dyreangreb af skadelig natur.

F. 1) Ejerne er pligtige at bevare landskabets nuværende karakter af åbne lyngbakker med spredt bevoksning, særlig omkring husene, og er iøvrigt pligtige at foretage fældning eller afkortning af træer og buske efter anvisning af ejerlauget.

2) Det på skrænten ned mod sognevejen eksisterende plantesamfund med bl.a. edderkoppeurt skal bevares, således at forstyrrende indgreb som grævning, lugning og lignende ikke er tilladt. De nævnte planteart må ikke plukkes eller optages.

G. 1) Påtaleret har Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Ejerlauget Tibirke Bakker hver for sig, for så vidt angår bestemmelserne i pkt.F. stk.2., dog Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts og Naturfredningsrådet hver for sig.

Endvidere har ejeren af hovedparcellen påtaleret, ligesom ejerne af de udstykkede parceller har påtaleret, når deres interesser direkte krænkes.

Nærværende deklaration bortfalder i sin helhed forsåvidt angår hovedparcellen, såfremt Naturfredningsnævnet efter en på begæring af ejeren af matr.nr. 14 z Tibirke by og sogn foretaget undersøgelse erklærer, at ejendommen matr.nr. 14 b Tibirke by og sogn ved udstykning og bebyggelse er ændret i en sådan grad, at den efter Naturfredningsnævnets skøn ikke er i harmoni med de fredede naboarealer.

Deklarationen skal derimod ikke kunne ophæves forsåvidt angår de 3 parceller, der nu udstykkes til Fru Inger Møller, direktør Axel Havemann og fuldmægtig Bing, medmindre ejerne af disse 3 parceller i den i foregående stykke omhandlede situation er enige om, at deklarationens bortfald også skal omfatte disse parceller.

København, den 21. januar 1955.

Som executor i boet efter afdøde HRSagfører Ejvind Møller og efterlevende ægtefælle Fru Esther Møller, f. Heilmann:
Olav Storr-Hansen.

Tiltrædes:

A. Havemann

Løvsångervej 8,

Tiltrædes:

P.W.W. Bing

Indført og lyst ved Kronborg v. birks ret den 25/1 1955

Dbg.nr.199 Tingb.C Fol.89 Akt. skab F 227

Anm.: Ejendommen er ydl. servitutbehæftet.

Samtykke af 24/1 1955 fra Københavns byret forevist.