

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Referat af ordinær generalforsamling afholdt lørdag den 11. august 2018 kl. 10 på Sankt Helene Skole i foredragssalen, Tisvilde Bygade 37.

Følgende grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen:

Bakkedalen 1, 3, 7, 9, 10, 11
Bavnebakken 4, 5, 10
Bækkebrovej 36
Johs. V. Jensens Vej 5
Klammerhøj 1, 3, 8, 10
Langetravs 2, 5
Langs Diget 5, 7, 9, 13
Silkeborg 3, 4, 7, 8, 11, 13
Skovskellet 10/12, 14
Øvrevænget 2, 5, 10, 11, 13a

Generalforsamlingen havde jævnfør indkaldelsen følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab, budget og kontingentfastsættelse
4. Valg af bestyrelse og revisor
5. Eventuelt.

Formanden, Henrik Andersen, bød velkommen og gik direkte til pkt. 1: Valg af dirigent og referent.

Ad.1. Valg af dirigent og referent

Nicolai Dragsted, Silkeborg 7, blev valgt til dirigent. Bestyrelsen ved Anne Schack Petersen og Katrine Wochner varetog hvervet som referenter.

Ad.2. Bestyrelsens beretning

Af hensyn til nye grundejere præsenterede formanden indledningsvist den siddende bestyrelse.

Derefter uddybede formanden bestyrelsens udsendte skriftlige beretning:

Formand	Henrik Andersen
Næstformand	Anne Schack Petersen
Kasserer	Peter Mortensen
Best. medl.	Torleif Hoppe
Best. medl.	Jes Kinch
Best. medl.	Kiti Weil
Best. medl.	Katrine Wochner

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Naturpleje:

Formanden redegjorde for, hvordan de privatsretslige deklARATIONER og 1957-fredningen danner ramme om naturplejen i Tibirke Bakker. Formanden bemærkede i denne sammenhæng, at det, der gør Tibirke Bakker ganske unikt, er den betydelige selvforvaltning omkring naturplejen, der følger af, at fredningen skal respektere indholdet i deklARATIONERNE.

Formanden forklarede, hvordan naturpleje efter Natura 2000-lovgivningen potentielt lægger forvaltningen af naturplejen i hænderne på kommunens biologer og derved sætter vores selvbestemmelse jævnfør deklARATIONER og fredning ud af spillet. Natura 2000-plejeplaner, hvor den enkelte grundejer udarbejder en bindende plan for plejen af sin grund i samarbejde med kommunen, kan dog kun indgås på frivillig basis.

Så længe vi plejer efter deklARATIONERNE og fredningen, er kravene til pleje jævnfør Natura 2000-regelsættene opfyldt, hvorfor formanden understregede, at bestyrelsen på det kraftigste opfordrede medlemmerne til IKKE at indgå Natura 2000-plejeplaner med kommunen.

Omkring Natura 2000 oplyste formanden, at det nu er lykkedes at få mulighed for at fælde Natura 2000-beskyttede ”skovklit”- og ”stilk-egekrat”-bevoksninger med henblik på at fremme ”lysåben” natur.

Formanden udtrykte bestyrelsens glæde over, at langt de fleste grundejere gør en stor indsats med at fælde og med at pleje fladerne.

Flere grundejere har på det seneste opfordret bestyrelsen til at benytte foreningens påtaleret ift. bevoksningen for at forhindre, at bevoksninger i strid med fredningen og Plejeplan 2007 bliver omfattet af Natura 2000-beskyttelse. Formanden oplyste i denne sammenhæng af bestyrelsen p.t. agter at indklage en grundejer for tilsynsmyndigheden.

Den største udfordring er dog fortsat plejen af fladerne, hvor lyngen i store områder er senil og uden mulighed for at regenerere. Formanden oplyste, at der på Klammerhøj er indgået en græsningsaftale, og at der p.t. arbejdes på at fastlægge hegnslinjer og indgå hegnsaftaler. Formanden oplyste yderligere om, at Torleif Hoppe, Kiti Weil, Katrine Wochner og Peter Mortensen arbejder på at etablere større hegninger med både permanente og midlertidige hegn på Silkeborg og i det øvrige Bakkerne. Tanken er her at etablere græsning i ydersæsonerne, hvilket i forhold til sommergræsning har vist sig ganske effektivt i forbindelse med naturplejen.

Formanden understregede, at bestyrelsen, udover at godkende hegnslinjer og sikre at hegnings- og græsningsaftaler ikke kompromitterer foreningens påtaleret, intet har med hegnings- og græsningsaftaler at gøre. Dog bistår bestyrelsen selvfølgelig gerne med råd og vejledning til de, der måtte ønske det.

Bent Stigsby, Bakkedalen 3, spurgte til Natura 2000-registrering, og herunder hvordan noget kan vokse sig ind i Natura 2000. Formanden svarede, at sammenhængende bevoksninger af hjemmørende træarter vil blive Natura 2000-beskyttet, hvis kronedækket overstiger 50 %.

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Man må således gerne tynde i en Natura 2000-bevoksningen, men ikke til et kronedække under 50 %.

Mountainbikere (MTB):

Formanden redegjorde for, at Naturstyrelsen Nordsjælland sammen med en gruppe mountainbikere i 2017 påbegyndte et arbejde med at anlægge et 27 km langt mountainbikespor i Tisvilde Hegn. Sporet forløber mod Bakkerne tæt på skovgærdet. Sporet går fra Øvrevang tværs gennem området i skoven, hvor kronvildt og fredede fugle holder til. Den intense trafik på sporet med støj og lys i forbindelse med natkørsel ville med sporets oprindelige placering give alvorlige gener for grundejere i Tibirke Bakker med ejendomme grænsende mod skoven.

Efter langtrukne forhandlinger med Naturstyrelsen Nordsjælland er det lykket at få flyttet det meste af sporet længere ind i skoven.

Formanden oplyste, at Naturstyrelsen Nordsjællands behandling af sagen har været under al kritik med brud på egne retningslinjer, armslængdeprincippet samt Natura 2000-lovgivning og Skovloven. Sagen er derfor af bestyrelsen indklaget for Fødevare- og Miljøministeren i håb om yderligere ændringer i sporforløbet.

Desværre benytter et stigende antal MTB'ere Bakkerne, stien langs skoven, Silkebjerg og Langetravs som piratspor for at korte den samlede rute af. Bestyrelsen har foranstaltet, at der er opsat piktogrampæle med 'MTB Kørsel forbudt'. Formanden oplyste, at der har været klage over disse, men at klagen på foranledning af bestyrelsen er afvist, idet piktogrampælene står i privat indkørsel og ikke på privat fællesvej. (Vejarealer med tilkørsel til en ejendom i modsætning til vejarealer med tilkørsel til to eller flere ejendomme).

Formanden oplyste, at nogle medlemmer har mødt MTB-ryttere i meget høj fart ned ad Silkebjerg og Langetravs. Bestyrelsen vil i denne sammenhæng søge vejmyndighederne om et totalforbud mod MTB-kørsel i Tibirke Bakker ud fra den trafikikkerhedsrisiko nedkørsel på grusvejene potentielt afføder.

Jan Bender, Klammerhøj 1, spurgte, om det var muligt at forbyde MTB-kørsel uden også at forbyde kørsel på "almindelige" cykler. Næstformanden, Anne Schack Petersen, svarede, at man skelner mellem MTB og almindelig cykel, hvilket indikerer, at et forbud alene rettet mod MTB-kørsel sandsynligvis er muligt.

Kongernes Nordsjælland:

Ole Michelsen, Langetravs 2, udtrykte glæde over, at skiltningen af "Pilgrimsruten" Esum-Tisvildevejen er fjernet. Formanden fortalte, at samme dag som Kongernes Nordsjælland blev indviet, blev der på foreningens piktogramstolper sat skilte op med "Pilgrimsruten". Bakkerne er ikke en del af Kongernes Nordsjælland, og derfor blev skiltene på bestyrelsens foranledning fjernet sammen med diverse kort.

Formanden oplyste, at der umiddelbart efter generalforsamlingen var aftalt møde med

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Ramløse Lokalråd for at få fjernet Kløver-stimærkningen, som også uden godkendelse er blevet sat op for nylig.

Formanden understregede, at vi gerne byder offentligheden velkommen i Bakkerne, men at vi ikke vil have afmærkede ruter i Bakkerne udlagt af offentlige og/eller private initiativtagere.

Samarbejdet med Danmarks Naturfredningsforening og med Gribskov kommune:

Formanden oplyste, at bestyrelsen har et forbilledligt godt samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Samarbejdet med kommunen er også generelt godt, men dog præget af, at kommunen af og til mistolker gældende love og derved forvalter uden den fornødne lovhjemmel.

Byggesager:

Formanden præsenterede foreningens arkitektoniske konsulent Martin Rubow, Silkeborg 13, og takkede ham for den store og kvalificerede indsats, han gennem de seneste to år har ydet bestyrelsen. Martin har lagt mange kræfter i gennem dialog og vejledning af grundejerne at sikre et godt og smidigt forløb af byggesager og herunder ikke mindst at sikre en højnelse af den arkitektonisk kvalitet af bygningerne.

Der blev spurgt om, hvor mange ubebyggede grunde der er tilbage i Bakkerne. Formanden kunne umiddelbart identificere omkring fem byggegrunde.

Næstformanden nævnte, at kommunen tilsyneladende vil bruge Natura 2000 til at påvirke placeringen af og i yderste konsekvens forhindre kommende byggerier. Sker dette, kompromitteres bestyrelsens og Danmarks Naturfrednings Forenings påtaleret over bygningers placering mv. samt Fredningsmyndighedernes indflydelse.

Formanden oplyste, at bestyrelsen vil holde et vågent øje med denne udvikling, og at bestyrelsens holdning er, at de nuværende byggeretter skal respekteres.

Deltagelse i møder:

Formanden nævnte Naturstyrelsens planer om udlægning af Tisvilde Hegn som urørt skov.

Redekasser til vendehalse:

Formanden opfordrede medlemmer med vendehalskasser på deres grund til løbende at passe disse jævnfør tidligere instruktioner fra DOF Nordsjælland

Hjemmeside:

Bestyrelsen bestræber sig på at holde siden opdateret, og formanden opfordrede medlemmerne om at henvende sig til Katrine Wochner, hvis man har kommentarer til siden.

Ole Michelsen, Langetravs 2, spurgte, hvorfor bestyrelsen har klaget over Miklagård, når den befinder sig uden for Bakkerne. Formanden svarede, at der er en lang tradition for, at foreningen engagerer sig beskyttelse af naturen i området mellem Bakkerne og mosen.

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Regnskab, budget og kontingentsættelse

Formanden gennemgik i kasserens fravær regnskabet 2016-17 og budget for 2018-19.

Formanden forklarede, at budget posten i 2016-budgettet på 30.000 DDK til juridisk bistand omkring Natura 2000 ikke var anvendt, samt at budgetposten til skilte på 60.000 DKK først var udgiftsført i 2017-regnskabet.

I budgettet for 2018 og 2019 er der i hvert af årene afsat 25.000 DKK til projekter, og formanden begrundede bestyrelsens forslag til nedsættelse af kontingent fra 500 DKK til 250 DKK pr. år, med kassebeholdning med det budgetterede omkostningsniveau vil forblive uændret omkring 100.000 DKK.

Kontingentsættelsen blev godkendt.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad. 4. Valg af bestyrelse og revisor

Som oplyst i indkaldelsen genopstillede den siddende bestyrelse.

Bestyrelsen – Henrik Andersen, Anne Schack Petersen, Jes Kinch, Peter Mortensen, Torleif Hoppe, Kiti Weil og Katrine Wochner – blev genvalgt.

Revisor Søren Dragsted, Silkeborg 7, blev genvalgt.

Ad. 5. Eventuelt

Inge Repsdorph, Klammerhøj 8, gjorde opmærksom på, at Udsigtsstien er vokset til med gyvel og mod Langetravs med enebær, og at flere trin og kanter på Turiststien trænger til at blive rettet op. Formanden svarer, at der er ryddet gyvel på Bakkegårdens jorde, og der vil blive igangsat udbedring af trin m.m. Bestyrelsen vil kontakte de relevante grundejere omkring rydning ved opgang fra Langetrav til Udsigten.

Formanden meddelte derudover, at der generelt er behov for beskæring af bevoksningen op langs Langetravs.

Ole Michelsen, Langetravs 2, uddybede kommentarer til ovenstående.

Pia Odgaard, Johs. V. Jensens Vej 5, spurgte, om nogen er interesseret at lære at slå med le. Man kan få hjælp fra Danmarks Naturfredningsforening. Flere vil gerne være med. Der vil blive sendt en mail om arrangement og tilmelding til medlemmerne.

Inge Repsdorph, Klammerhøj 8, spurgte til, hvad der kan gøres omkring den døende lyng. Formanden svarede, at man enten må ty til mekanisk slåning og/eller effektiv afgræsning. I

FORENINGEN AF GRUNDEJERE I TIBIRKE BAKKER

denne sammenhæng blev det nævnt, at hestegræsning er en effektiv vej til at få bidt lyngen ned.

Jan Bender, Klammerhøj 1, supplerede med erfaringer fra lyngområder i Jylland, hvor man har specielle maskiner til at slå lyngen. Han foreslår, at man benytter samme maskiner i Bakkerne.

Formanden nævnte, at man på Silkeborg har anvendt mekanisk slåning af lyngen med fint resultat. Formanden konstaterede, at man må eksperimentere sig frem og løbende dele de opnåede erfaringer med hinanden.

Jan Bender, Klammerhøj 1, konstaterer, at der er mange hegn i Bakkerne. Formanden er enig i, at hegnene kan skæmme landskabet, hvis ikke de placeres hensigtsmæssigt. Formanden tilføjer, at man med græsning i yderperioderne arbejder med etablering af store hegninger, suppleret med mindre midlertidige hegninger, hvor der græsses et par måneder om året.

Jan Bender, Klammerhøj 1, rejste spørgsmålet om alternativt at indhegne hele Bakkerne som alternativ til de nuværende hegninger. I forlængelse heraf spurgte Jens Hald Mortensen, Silkeborg 8, til bestyrelsens strategi vedr. en overordnet hegning.

Formanden bemærkede, at kommunen flere gange har talt om muligheden for at hegne hele området ind. Konsekvensen heraf er, at der så må hegnes om samtlige huse, hvilket formanden mener potentielt vil være mere skæmmende end kombinationen af store hegninger og midlertidige hegninger. Bestyrelsens strategi omkring hegning er at søge en balance mellem at hegne ind omkring husene og hegne de store flader. Bestyrelsen håber på, at man gennem eksemplets magt kan vise, hvor langt man gennem nænsom hegning kan komme med veltilrettelagt græsning.

Ole Michelsen, Langetravs 2, refererede til Torkel Dahls gamle planer om bakkepleje og perimeterhegning, der viste sig urealistisk dyrt at realisere.

Martin Rubow, Silkeborg 13, opfordrede grundejerne til at lægge vejen forbi Silkeborg 8 for her at se et eksempel på en smukt udført carport, der på fineste vis falder ind med omgivelserne.

Mogens Skipper-Pedersen, Langetravs 15, takkede bestyrelsen for dens store og kompetente indsats.

Dirigenten erklærede herefter kl 11:00 generalforsamlingen 2018 for afsluttet.

Dirigent: Nicolai Dragsted

Formand: Henrik Andersen

Referent: Anne Schack Petersen/Katrine Wochner